乌区政发〔2023〕34号

乌达区人民政府

关于印发《乌达区部分街道、社区布局调整

工作方案》的通知

乌兰淖尔镇、各街道办事处，政府各部门，各企事业单位，驻区各单位：

现将《乌达区部分街道、社区布局调整工作方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

2023年9月1日

乌达区部分街道、社区布局调整工作方案

为进一步提高城市治理和公共服务水平，规范城市社区布局规划，按照《关于深入实施党建引领基层治理“六大工程”的实施方案》中“优化调整街道社区规模”要求，结合乌达区五虎山办事处区域征迁工作进程，特制定乌达区部分街道、社区布局调整工作方案如下。

一、基本情况

乌达区共有1个镇，7个街道，下辖1个村，21个社区。涉及调整的街道有五虎山办事处、巴音赛办事处和滨海办事处。五虎山办事处下辖铁西、育红两个社区，辖区涉及征迁群众2821户，截至目前，已完成协议搬迁2628户。预计集中安置于新达办事处昌达社区锦湖小区（900套）、爱民社区佳铭雅苑（490套），巴音赛办事处先锋社区金瑞小区（560套）。

二、调整原则

（一）坚持科学规划、便于管理。保持现有镇（街道）、村（社区）和“两委”班子成员职数总量、名称不变，突出宜居宜业、区位紧邻原则，在小调整大稳定的基础上，采取社区整体划转和道路为界相结合的方式，因地制宜调整。

（二）坚持统筹兼顾、综合平衡。顺应群众对美好生活的新期待，兼顾居民认同感、公共资源配置和人口规模等因素，顺向整合、优化配置，提升治理效能，服务群众生产生活。

（三）坚持依法有序、稳妥推进。严格法定程序，强化沟通协作，加强风险防范化解，确保平稳有序。

三、调整建议

通过前期的深入调查研究及多次座谈交流、征求意见，结合各街道和社区区位、居民分布、街路划分等实际，拟对五虎山办事处（铁西社区、育红社区）、滨海办事处（滨海社区、团结北路社区、胜利社区）、巴音赛办事处（先锋社区、幸福社区、团结社区）进行划分调整，其他镇（街道）、村（社区）不作调整。

具体如下：

（一）五虎山办事处管辖区域调整建议

保留五虎山办事处铁西社区、育红社区建制，建议将滨海办事处胜利社区全域划归铁西社区，社区名称更名为复兴社区，巴音赛办事处先锋社区部分区域划归育红社区，社区名称不变。具体为：

**1. 复兴社区**四至调整为：东起解放路，西至乌海市与阿拉善盟界限，南起先锋西街沿铁路以巴音赛街为界，北至润德桥沿乌金大道顺铁路接复兴路至梁家沟泄洪沟。调整后总面积约为21平方千米，常住人口为2800户7200人。社区“两委”仍为7人。

**2. 育红社区**四至调整为：东起解放路，西至乌海市与阿拉善盟界限，南起乌尔特沟，北至先锋西街沿铁路至巴音赛街。调整后总面积约13平方千米，常住人口为1600户4200人。社区“两委”仍为7人。

综上所述，五虎山办事处调整后的四至为：东起解放路，西至乌海市与阿拉善盟界限，南起乌尔特沟，北至润德桥沿乌金大道顺铁路接复兴路至梁家沟泄洪沟。总面积约34平方千米，辖复兴、育红两个社区，总人口预计新增至11400余人。社区“两委”仍为14人。

（二）滨海办事处管辖区域调整建议

滨海办事处将胜利社区整体划归五虎山办事处复兴社区，将胜利东街至黄河以南划归巴音赛办事处幸福社区。对滨海办事处下辖的胜利社区、滨海社区、团结北路社区进行重新划分。具体为：

**1. 胜利社区**四至调整为：东起滨海路，西至柳荫大道，南起胜利街，北至神华街。调整后总面积约4平方千米，常住人口为3065户7336人。社区“两委”仍为7人。

**2. 滨海社区**四至调整为：东起黄河，西至滨海路，南起胜利东街至黄河，北至巴音赛河。调整后总面积约6平方千米，常住人口为3740户8775人。社区“两委”仍为10人。

**3. 团结北路社区**四至调整为：东起柳荫大道，西至解放路，南起胜利街，北至巴音赛河。调整后总面积约为2平方千米，常住人口为3407户8623人。社区“两委”仍为10人。

综上所述，滨海办事处调整后的四至为：东起黄河，西至解放路，南起胜利东街至黄河，北至神华街。总面积约12平方千米，辖胜利、滨海、团结北路三个社区，总人口为10212户24734人。社区“两委”仍为27人。

（三）巴音赛办事处管辖区域调整建议

巴音赛办事处将先锋社区部分区域划归五虎山办事处育红社区，将滨海办事处胜利东街至黄河以南划归巴音赛办事处幸福社区。对巴音赛办事处下辖的先锋社区、幸福社区、团结社区进行重新划分。具体为：

**1. 先锋社区**四至调整为：东起柳荫大道，西至解放路，南起幸福街，北至胜利街。调整后总面积约1平方千米，常住人口为4029户9266人。社区“两委”仍为10人。

**2. 幸福社区**四至调整为：东起黄河，西至柳荫大道，南起乌尔特沟，北至胜利东街至黄河。调整后总面积约3平方千米，常住人口为3965户10120人。社区“两委”仍为10人。

**3. 团结社区**四至调整为：东起柳荫大道，西至解放路，南起乌尔特沟，北至巴音赛大街。调整后总面积约1平方千米，常住人口4461户11832人。社区“两委”仍为10人。

综上所述，巴音赛办事处调整后的四至为：东起黄河，西至解放路，南起乌尔特沟，北至胜利东街至黄河。总面积约5平方千米，辖先锋、幸福、团结三个社区，总人口为12455户31218人。社区“两委”仍为30人。

四、相关要求

（一）街道合理调整确定居民小区的社区管理归属后，报区民政局备案。

（二）凡涉及布局调整的街道、社区要扎实做好相关工作资料及档案交接、管理工作，要保证社区调整后的工作用房和服务设施继续用于服务居民群众，对社区服务设施也要相应的进行整合，可在社区之间调剂使用。各街道要认真做好对撤销和合并社区资产的登记，严防国有资产流失。

（三）整合后的胜利社区和先锋社区办公场所选址（或拟建、改扩建）建议及改造建设，要结合辖区实际，提出选址（或拟建、改扩建）建议及改造建设方案，报相关会议研究审议。

（四）加强组织领导，强化宣传引导，切实做好干部群众工作，妥善处理布局调整中的具体问题，确保街道社区布局调整工作顺利完成。

 乌达区人民政府办公室　　　　　　　　　　 2023年9月1日印发