



# 投资 兴旺发达

Investment and Prosperity

- 投资世界的基地
- 全球发展的基地
- 千禧世纪的基地
- 世界发展的基地



投资指南

内蒙古·乌海·乌达区



投资乌达 兴旺发达



【第一圈】·乌达区概况 | 10'



【第二圈】·产业品牌推介 | 09'



【第三圈】·营商环境 | 08'



【第四圈】·基础设施 | 08'



【第五圈】·投资政策解读 | 07'



壹

乌达区概况

PART ONE

01





第一篇 PART ONE

乌达区概况

01

- ☆璀璨文化
- ☆资源丰富
- ☆区位独特
- ☆生态宜居
- ☆底蕴厚重
- ☆特色发展
- ☆交通便捷
- ☆文明和谐

## 城市概况

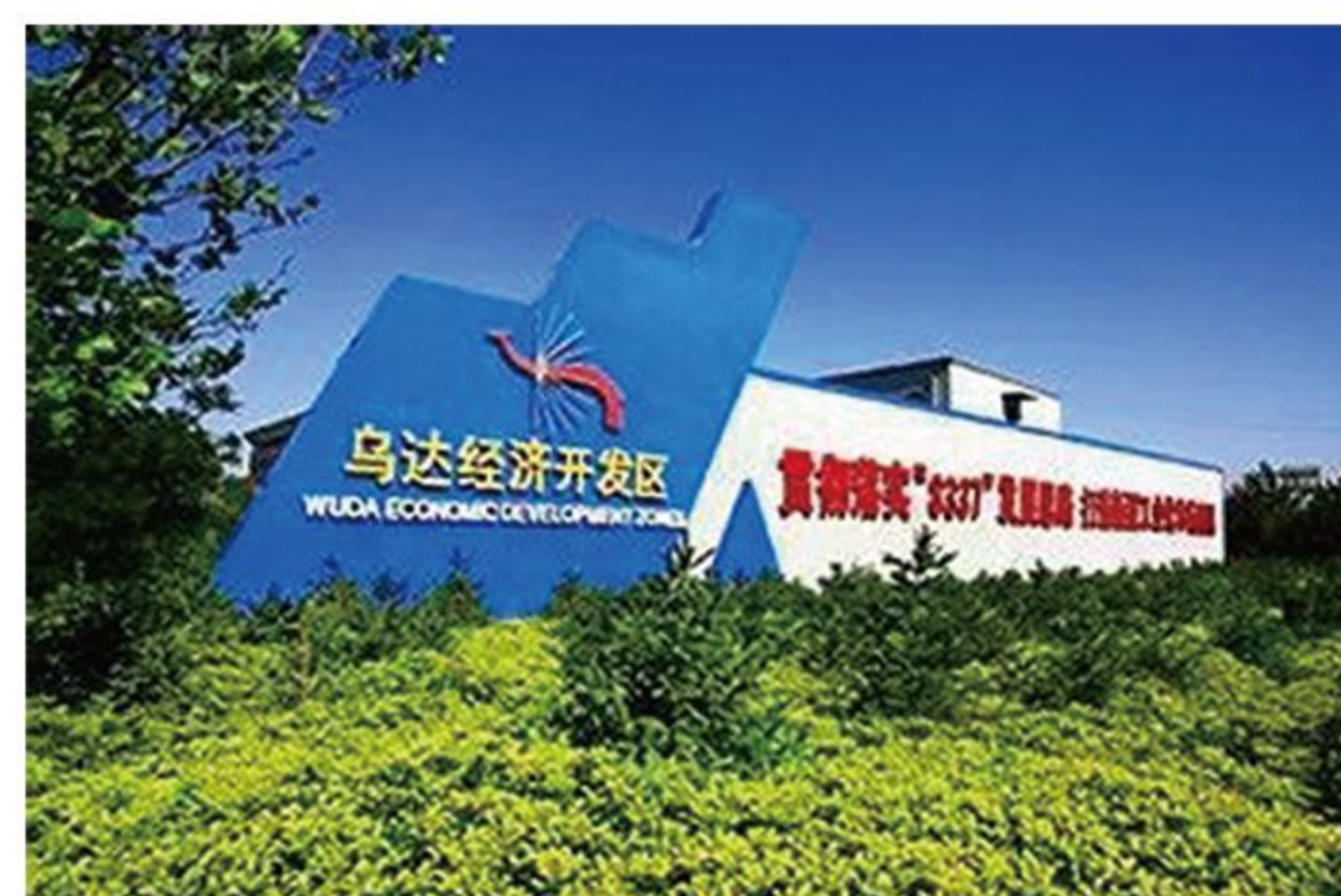
乌达区地处华北与西北结合部，居宁蒙陕甘经济区和沿黄经济带中心区域，是国家重要的煤焦化工、氯碱化工基地，是自治区重点支持建设的煤基生物可降解材料产业基地，也是内蒙古着力建设的新型综合化工新城。





## 产业园概况

乌达产业园区是乌海高新技术产业开发区4个园区之一，也是乌达区工业经济发展的集中区，是自治区1998年批准建设的自治区级经济开发区，现规划面积31.65平方公里，建成面积25平方公里。2022年实现工业总产值430亿元，投资增速达到80%以上，预计到2025年工业总量将实现提质翻番，迈入千亿级产业园区行列。



## 主要工业产品

产 品	建成产能	拟在建产能
焦 炭	240万吨	300万吨
电 石	192万吨	59.8万吨
P V C	70万吨	
甲 醇	20万吨	55万吨
烧 碱	80万吨	
B D O	38万吨	120万吨
有 机 硅	25万吨	110万吨
工 业 硅		31.7万吨
颗 粒 硅		20万吨
纳米级硅粉		30万吨
气相法白炭黑	0.8万吨	
可降解塑料		220万吨
γ-丁内酯	10万吨	10万吨
金 属 钠	2.4万吨	
氯化石蜡	1.3万吨	3万吨
电 极 糊	20万吨	

医药、农药及其中间体等精细化工、化工产品70余种





# 园区企业情况

拥有企业62户

## 全国500强企业及所属企业（9户）

◆ 国能神华、君正、宜化、恒业成、兴发、华电、美方、佳瑞米、泰达

## 上市公司及子公司(13户)

◆ 华电、宜化、兴发、佳瑞米、君正、倍杰特、美方、泰达、兰亚、卡博特、国能神华、中瑞、海易通

## 自治区高新技术企业（12户）

◆ 君正、东源、佳瑞米、兰亚、源宏、恒业成、美方、宜化、国能神华、宜化、兴发、新农基、海易通



中国华电  
CHD



内蒙君正  
JUNZHENG



宜化集团



兴发集团  
XINGFA GROUP



中国神华  
CHINA SHENHUA



内蒙古美方煤化工有限公司



用心成就无限  
INTENTION CREATES UNLIMITED SUCCESS



泰达控股



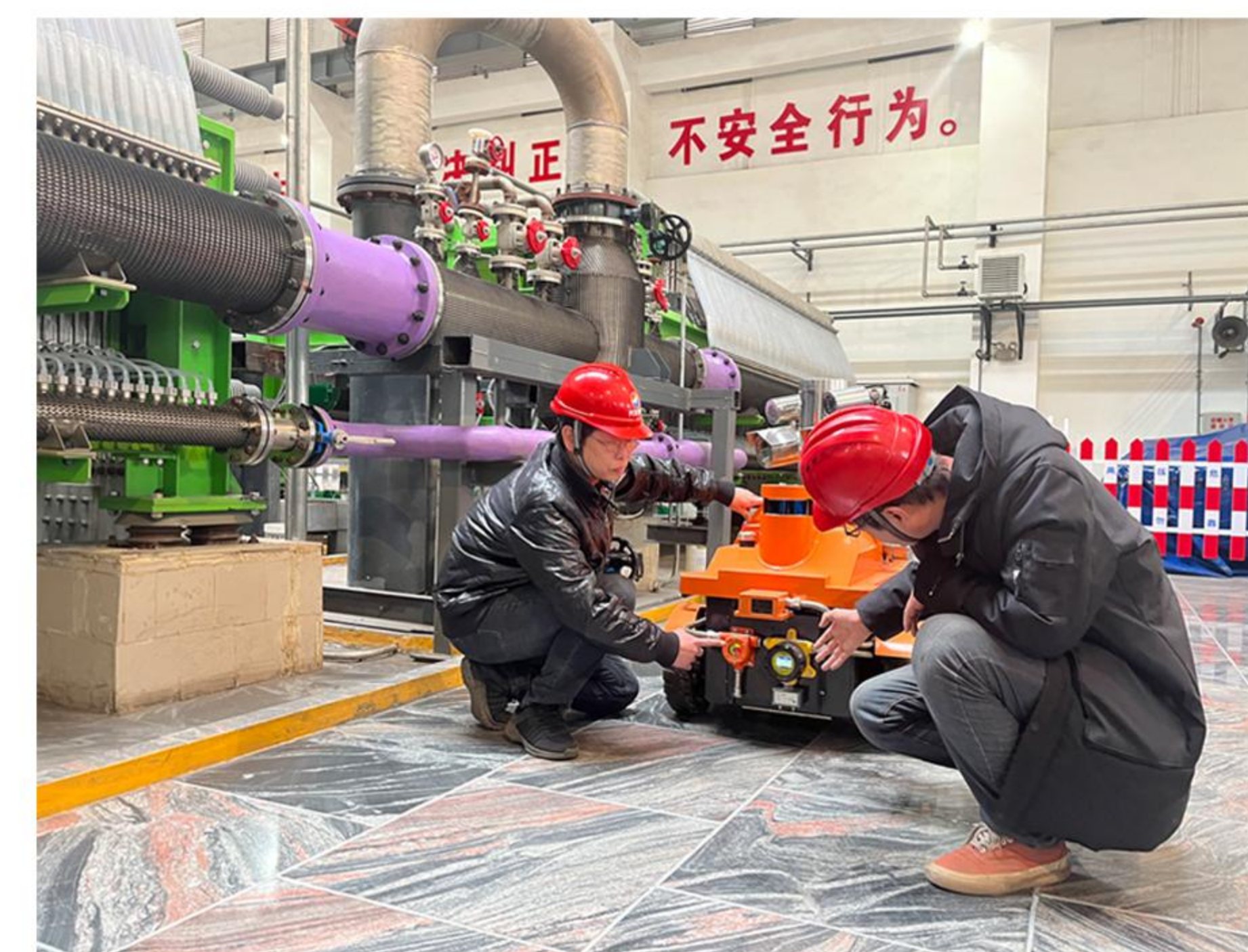


自治区级研究院3家：东源高分子材料科学研究院、君正氯碱化工技术研究院、恒业成有机硅研究院。

自治区级工程技术研究中心1家：自治区氯碱化工工程技术研究中心

自治区重点实验室1家：自治区清洁煤基乙炔技术企业重点实验室

自治区科创板挂牌企业2家：东源、源宏



## 科技研发情况

乌达区始终把科技创新作为转型发展的重要引擎，激励企业走技术增效，科技兴企之路。

产业园共有国家专精特新“小巨人”企业2家：源宏、佳瑞米

自治区科技领军企业1家：君正化工

自治区级企业研发中心13家：宜化精细化工研发中心、阳光碳素研发中心、海易通新能源运载装备研究开发中心等。







- ★ 国家首批循环经济示范城市
- ★ 国家低碳城市试点信息化和工业化融合创新城市
- ★ 国家创业型城市
- ★ 国家卫生城市
- ★ 国家园林城市
- ★ 中国十大品质休闲城市
- ★ 中国产学研合作创新示范基地
- ★ 内蒙古自治区高新技术特色工业产业化基地
- ★ 内蒙古自治区绿色制造示范单位
- ★ 内蒙古自治区节水型园区







## 产业培育情况

PART TWO

# 02





第二篇 PART TWO

产业培育情况

02

近年来，乌达区着力打通煤化工和氯碱化工耦合通道，聚焦新能源、新材料两大产业基地建设，聚力打造高端精细化工、有机硅全配套、可降解塑料、光氢储用一体化“四大产业链条”，同时，推进一二三产业协同发展，积极培育“零污染、低能耗”的数字平台经济，构建集生态农业、民俗文化、休闲娱乐为一体的农文旅融合产业。

创新驱动 科技赢企

9m 4.5m

系统已进物料  
闲人免进危险



## 1. BDO及可降解塑料产业方面

全国“禁塑”和治理白色污染深入推进中，可降解塑料未来市场前景广阔，乌达区以乌海市建设煤基生物可降解材料产业基地为契机，加快全产业链布局建设。东源38万吨BDO、10万吨 $\gamma$ -丁内酯项目已建成投产，君正120万吨BDO、200万吨可降解塑料，东源20万吨可降解塑料、10万吨 $\gamma$ -丁内酯等项目正在建设中，全部建成后形成BDO产能158万吨（分别占全国、自治区、乌海市产能的20%、34%、45%），可降解材料产能220万吨（分别占全球、自治区、乌海市产能的49%、72%、77%），将新增产值近500亿元。

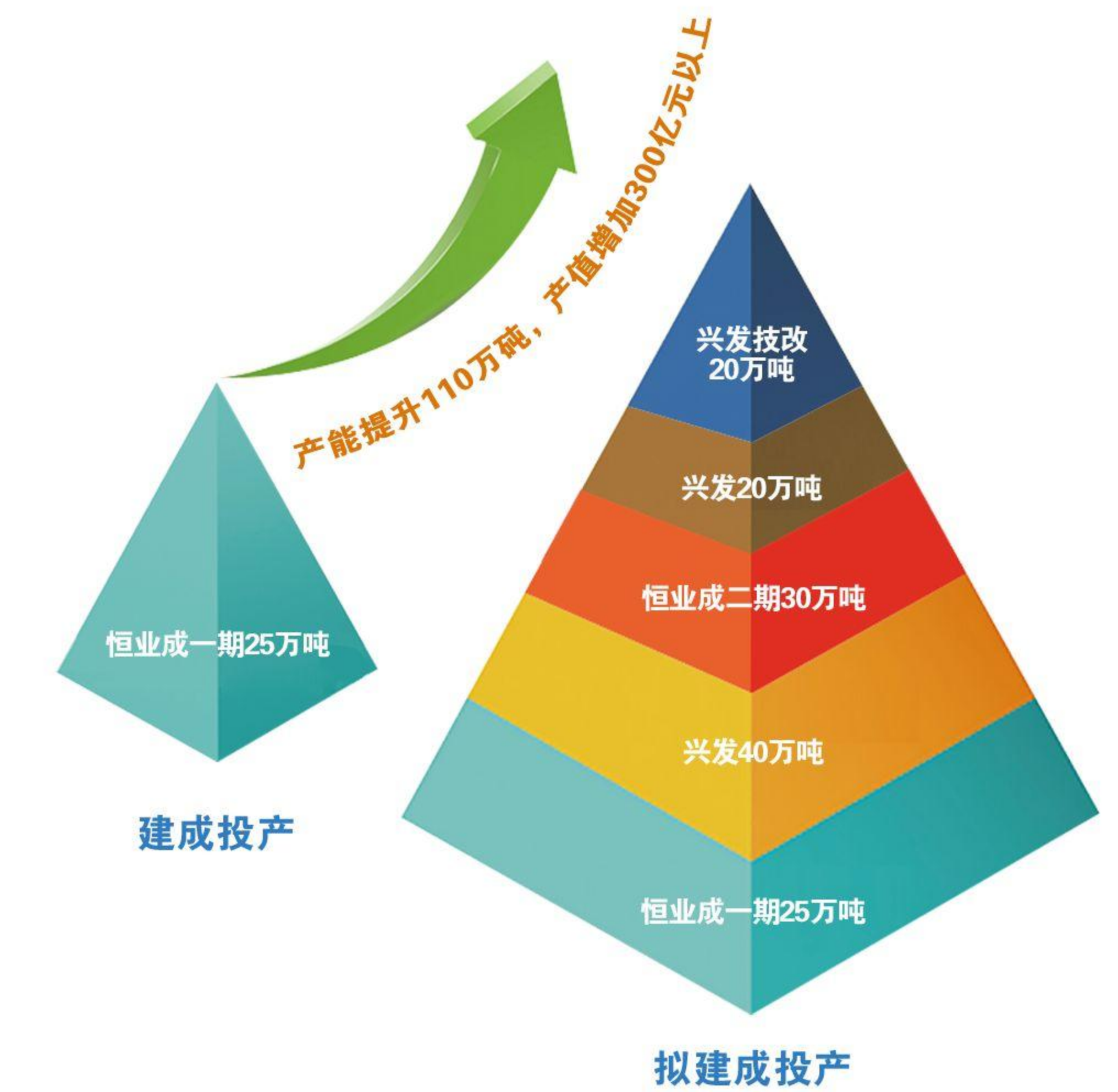


## 2. 有机硅产业

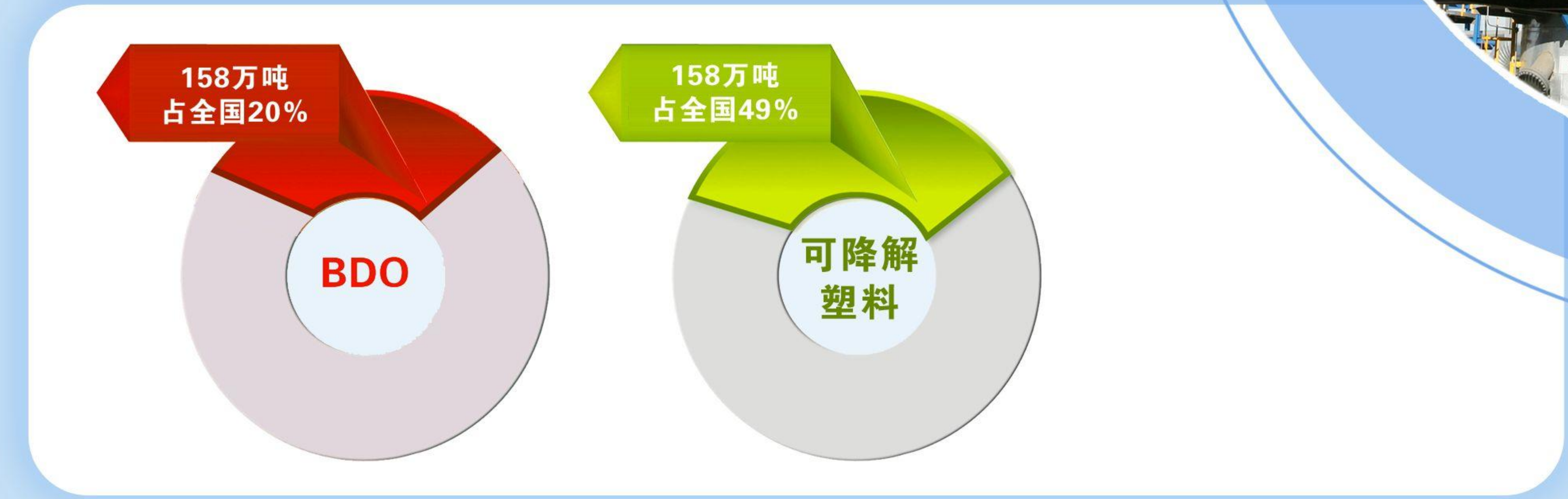
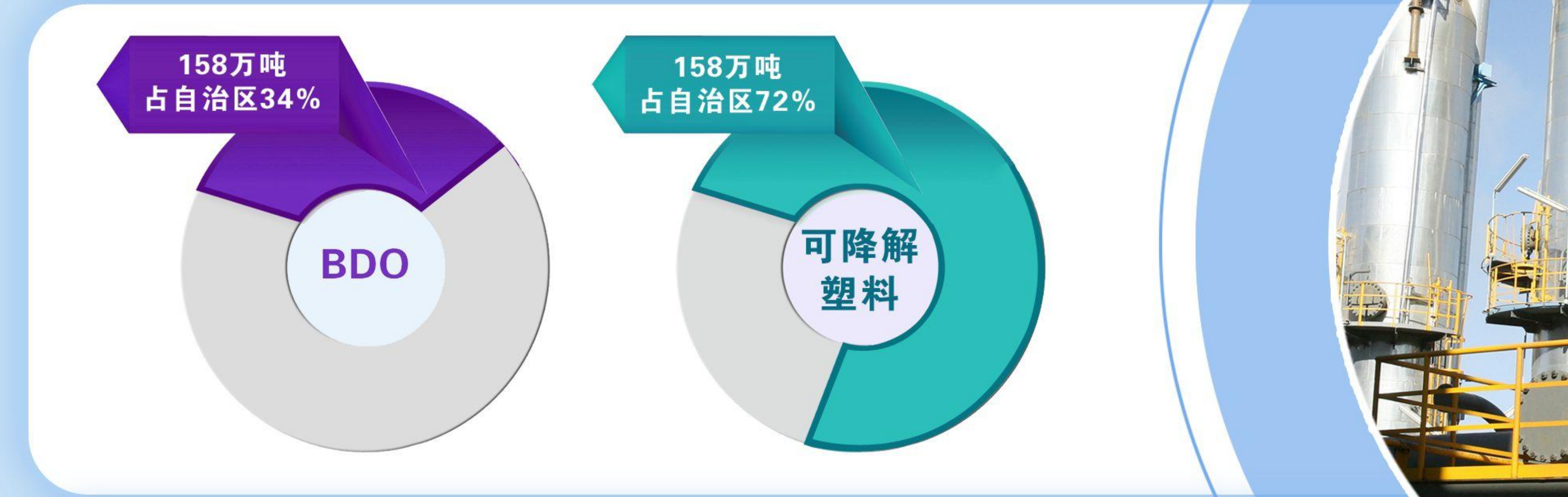
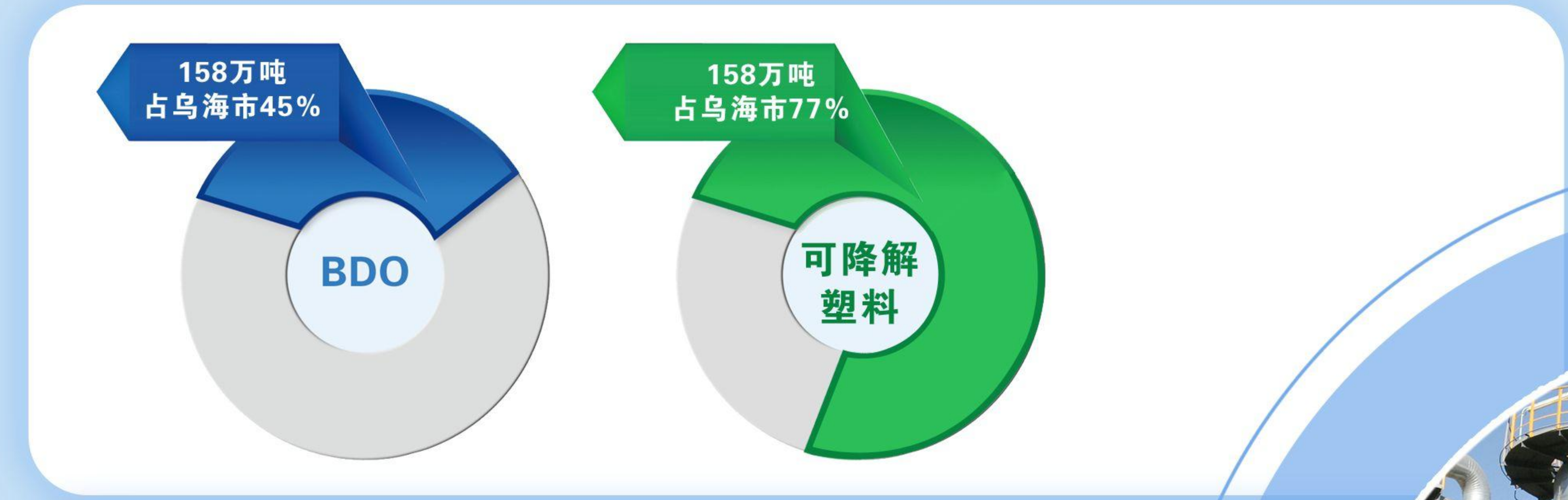
恒业成25万吨有机硅已建成投产，兴发40万吨有机硅一体化项目正在建设中，恒业成二期30万吨有机硅、兴发20万吨有机硅技改、兴发新建20万吨有机硅等项目筹划建设，全部建成投产后产能将达到135万吨，占全国有机硅产能20%以上，成为全国有机硅项目最大的旗县区，新增产值300亿元以上。



### 有机硅产量及增速









### 3. 新能源产业

自治区太阳能资源自东向西逐步增多，西部4盟市（乌海市、鄂尔多斯市、巴彦淖尔市、阿拉善盟）太阳能总辐射量较高，平均每年能够达到1803KWh/m<sup>2</sup>至1942KWh/m<sup>2</sup>，从全国来看仅次于青藏高原，太阳能资源十分富集。乌达区依托太阳能资源富集优势，布局建设国家能源集团等“光伏+生态修复”项目，协鑫东立20万吨颗粒硅、30万吨纳米级硅粉已开工建设，海易通新能源产业基地建成投产，年产新能源公交车、装载机、矿用宽体车2000余台。



### 4. 精细化工产业

乌达及周边区域拥有7个工业园区、近千家精细化工企业，具有优质原料配套供应和基础原料成本竞争优势，全国最大氟化工企业浙江永太、全球抗艾滋病病毒药品龙头企业上海创诺等13个户优质精细化工企业落户，项目（二期）全部建设投产后，我区精细化工产品将达到150余种，医药农药及其中间体产能可达40万吨，精细化工产值突破150亿元。



### 5. 生产性服务业



大力推进数字产业化和产业数字化，推动数字经济和实体经济深度融合发展，打造数字经济新优势，先后引进西北工业互联网平台、飞狮工业互联网智能制造服务平台、海易通物流电商平台、煤哆哆煤炭物流园等生产性服务业项目。飞狮服务区内外142户工业企业数字化提档升级，西北化学网300余家企业，线上发布工业品1万余种，海易通整合社会车辆3万余辆，认证司机3万余人，日推送货源信息量达2000余条。

### 6. 农旅产业

着力打造农产品加工仓储和新品种种植“双基地”，辖区内耕地2万亩，主要种植玉米、谷子等作物，葡萄、草莓、水果柿子、吊瓜等蔬菜瓜果品种。同时依托“沙、海、湖、城、田”的独特旅游资源优势，推出吉奥尼酒庄、绿色生态农业产业园、乌兰淖尔生态体育园、兰亭广场、马堡店烽火台等小型景点，成功培育起了大漠玩都·乌兰淖尔户外嘉年华、大漠玩都·乌兰淖尔冰雪冬捕节、采摘节等品牌活动，开辟民俗旅游、产业研学、葡萄文化观光三条精品微旅行线路，塑造“傍山、踏田、览湖、穿林”特色游览体验，着力打造特色大漠湖镇，全区现有国家级乡村旅游重点村1家，国家A级景区2家，其中3A级景区1家，2A级景区1家，星级乡村旅游接待户4家，年接待国内外游客10万人次。







# 营商环境

PART THREE

# 03





第三篇 PART THREE

营商环境

03

政务服务提质增效

持续提优“五减三最”，在简流程、提效率、强服务上挖潜聚力，减环节、减时间、减材料、减跑动压减率分别达14%、82%、34%、64%，123个事项实现“一网通办”“全市通办”。积极探索“代办帮办+产业园”服务模式，设立产业园政务服务站，靠前帮办、追踪盯办、全程跟办，推动政务服务由“重审批”向“优服务”转变。

☆优化营商环境

☆助力企业发展





## 营商环境

2022年乌达区营商环境排名位居自治区旗县区之首，民间投资、固定资产投资增速均居全区前列，“无事不扰、有事快办”的营商环境品牌持续打响。

推行“代办帮办+产业园”服务模式，在园区建立产业园企业服务大厅，配备“帮您办”服务团队，并针对投资项目企业建立“一企一档”，为企业提供量身定制全程审批专人代办帮办服务，为企业提供更加精准、便捷服务。



深入实施极简审批，深化放管服改革，提升行政效能，推行营业执照与涉企经营许可证“证照联办”服务。以“一次办好”为标准，统筹整合线上线下资源，实现证照业务一窗受理、一次办结，减少经营主体跑动次数，降低经营成本，大幅提升经营主体办理证照便利化水平。





肆

要素成本

PART FOUR

04





第四篇 PART FOUR

成本要素

04

- ☆供水保障
- ☆供电保障
- ☆天然气保障
- ☆蒸汽保障
- ☆污水处理
- ☆交通优化



## 供水保障方面

产业园已经初步形成综合利用地表水和地下水“双水源”供水保障体系，地下水供水能力每日8万吨，配套建有管网约25.5公里。

**价格：含水资源税价格每吨4元，远低于周边园区**



## 天然气保障方面

乌达工业园供气由乌海凯洁燃气有限公司专业化运营管理，拥有天然气门站1座，建成天然气管网8.3公里，供气能力为每年2亿立方米。

**价格：工业大用户价格2.55元/m<sup>3</sup>**



## 供电保障方面

产业园以吉兰泰500千伏变电站和乌达北500千伏变电站为主供的“全电压”“双电源”供电体系，现有220KV变电站7座，110KV变电站4座，龙头企业自备电厂总装机容量为1150兆瓦。

**价格：工业用电阶梯电价为0.42元—0.45元**

## 蒸汽保障方面

工业园现有专业供汽公司乌海市聚源蒸汽销售有限公司1家，专门从事蒸汽运营管理，确保蒸汽供给。现有集中供汽汽源点共6个，最大供汽量每小时200吨，已建成蒸汽管网约20公里，覆盖整个工业园建成区。

**价格：207元-240元（根据用量大小变化）**





## 污水处理方面



产业园配备了专业化的综合性工业污水处理厂，各企业排水采用“一企一管”方式分别排向污水厂。每日总处理能力达4万立方米，建成配套管网103公里。

**价格：4元-19元（根据处理难度变化）。**

## 道路保障方面

已建成以化工路为主干线的三横四纵网状公路30多公里，公路网连接全部工业园企业。



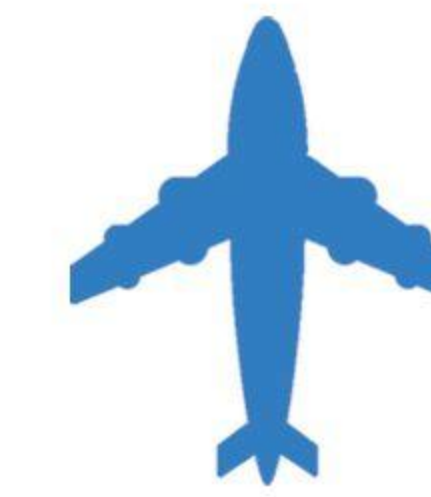
## 固废填埋方面

已建成固废处置厂2座，总库容6000万立方米，基本可满足园区企业未来10年发展需求。



## 交通保障方面

乌海市是东北、华北通往西北的重要交通枢纽，现已形成立体交通网络。



**机场：**乌海机场现已开通至北京、上海、广州、西安、成都等枢纽城市以及呼和浩特、天津、太原、海口、杭州、石家庄、银川、榆林等10余条航线，全国各省会城市经转机后均可当日到达。



**铁路：**北京—包头—兰州和乌海—（鄂尔多斯）东胜—（河北）黄骅港铁路连接东西，临河—新疆哈密铁路已全线贯通，延伸至乌海。各个工业园区和主要厂矿企业共有28条铁路专用线连接。



**公路：**109、110国道和G6京藏高速（北京—拉萨）、G18荣乌高速（荣成—乌海）在乌海交汇，G20青银高速（青岛—银川）延伸至乌海。



**海关：**乌海海关、乌海国际陆港、唐山港·乌海内陆港投入运营，乌海—蒙古—欧洲国际班列正式开通，打通了乌海及周边地区对外开放的新通道。





## 拟引入项目

PART FIVE

# 05



以诚相邀

携手未来



第五篇 PART FIVE

拟引入项目

05

- ☆有机硅及下游产业方面
- ☆高端精细化工产业方面
- ☆可降解塑料产业方面
- ☆新能源产业方面
- ☆现代服务业方面
- ☆农旅产业方面



# 01

拟引入项目

## 有机硅及下游产业方面

依托我区百万吨级有机硅生产优势，重点引进硅油、硅橡胶、硅树脂、硅烷偶联剂、气相白炭黑等下游高附加值项目，向终端产业发展，着力打造全国最大的有机硅产业旗县。



# 02

拟引入项目

## 高端精细化工产业方面

充分利用已形成的煤焦化工、氯碱化工产业优势，按照从“中间体—原料药—成品药、制剂”的全产业链发展思路，打造农药医药产业集群，重点招引绿色环保、高附加值的医药终端项目，引进医药行业龙头企业、百强企业。





## 03 拟引入项目

### 可降解塑料产业方面

充分发挥BDO产能、可降解塑料产业集聚优势，重点引进吡咯烷酮、四氢呋喃、聚氨酯、氨纶等项目，向可降解塑料制品、塑料纤维、地膜、医药化工等终端产品延伸，打造全国重要影响力、话语权的可降解塑料产业集群。



## 04 拟引入项目

### 新能源产业方面

重点引进颗粒硅、氢燃料、光伏发电等项目，配套引进切片、电池、组件等下游产品，同步培育新能源汽车及电机电控、电动重卡、矿山机械等行业，发展光氢储用一体化新能源产业集聚区。





## 05 拟引入项目

### 现代服务业方面

以数字经济为重点，引进大数据、云计算、检验检测、科技研发、电子商务、科创服务等项目，推广工业原材料集约化、工业生产智能化、工业消费品精准化的平台供应链模式，推进信息化和工业化深度融合。



## 06 拟引入项目

### 农旅产业方面

乌达区汇集湖泊、岛屿、沙漠、湿地为一体的自然景观，呈现出水沙相映、山水相连的独特景色。围绕发展特色旅游、康养休闲产业，重点引进精品农业、葡萄特色农业等农旅融合城郊微旅游房车宿营地、沙漠度假区、房车营地、水上浮岛、康养小镇等项目，擦亮打响“来沙漠看海”旅游品牌。



# 投资 **乌达** 就是投资 美好未来

期待与您相会在乌海湖畔，共赏山水沙城的奇特景观，  
共品甘甜醇厚的葡萄美酒，共绘转型发展的新蓝图！

