**目** **录**

第一章 总则 [1](#bookmark1)

[第 1 条 规划目的 1](#bookmark2)

[第 2 条 规划依据 1](#bookmark3)

[第 3 条 指导思想 1](#bookmark4)

[第 4 条 规划原则 1](#bookmark5)

[第 5 条 规划范围 1](#bookmark6)

[第 6 条 规划成果 2](#bookmark7)

[第 7 条 强制性内容 2](#bookmark8)

[第 8 条 规划效力 2](#bookmark9)

[第 9 条 规划生效条件 2](#bookmark10)

[第 10 条 规划修改条件 2](#bookmark11)

[第二章 规模与布局 3](#bookmark12)

[第一节 发展定位 3](#bookmark13)

[第 11 条 发展定位 3](#bookmark14)

[第二节 空间结构 3](#bookmark15)

[第 12 条 空间结构 3](#bookmark16)

[第三节 用地构成与规模 3](#bookmark17)

[第 13 条 用地构成 3](#bookmark18)

[第 14 条 规模 3](#bookmark19)

[第四节 用地布局 3](#bookmark20)

[第 15 条 公共管理与公共服务设施用地 3](#bookmark21)

[第 16 条 商业服务业用地 3](#bookmark22)

[第 17 条 工业及物流仓储用地 3](#bookmark23)

[第 18 条 道路与交通设施用地 3](#bookmark24)

[第 19 条 公用设施用地 4](#bookmark25)

[第 20 条 绿地与广场用地 4](#bookmark26)

[第 21 条 区域交通设施用地 4](#bookmark27)

[第三章 道路交通系统规划 5](#bookmark28)

[第 22 条 对外交通 5](#bookmark29)

[第 23 条 道路网规划 5](#bookmark30)

[第 24 条 停车系统规划 5](#bookmark31)

[第 25 条 道路竖向规划 5](#bookmark32)

[第四章 绿地景观系统规划 6](#bookmark33)

[第一节 绿地系统规划 6](#bookmark34)

[第 26 条 绿地与广场用地 6](#bookmark35)

[第二节 景观系统规划 6](#bookmark36)

[第 27 条 景观结构体系 6](#bookmark37)

[第五章 市政工程规划 7](#bookmark38)

[第一节 给水工程规划 7](#bookmark39)

[第 28 条 用水量 7](#bookmark40)

[第 29 条 用户对水质水压的要求 7](#bookmark41)

[第 30 条 水源规划 7](#bookmark42)

[第 31 条 给水管网布局 7](#bookmark43)

[第二节 污水工程规划 7](#bookmark44)

[第 32 条 排水体制 7](#bookmark45)

[第 33 条 污水量 7](#bookmark46)

[第 34 条 污水处理厂 7](#bookmark47)

[第 35 条 污水管网布局 7](#bookmark48)

[第三节 雨水工程规划 7](#bookmark49)

[第 36 条 雨水管工程重现期 7](#bookmark50)

[第 37 条 雨水管网规划 7](#bookmark51)

[第四节 再生水工程规划 8](#bookmark52)

[第 38 条 再生水水量 8](#bookmark53)

[第 39 条 再生水水厂及泵站 8](#bookmark54)

[第 40 条 再生水系统布局 8](#bookmark55)

[第五节 电力工程规划 8](#bookmark56)

[第 41 条 电力负荷预测 8](#bookmark57)

[第 42 条 电源规划 8](#bookmark58)

[第 43 条 高压走廊保护范围 8](#bookmark59)

[第六节 通信工程规划 8](#bookmark60)

[第 44 条 电话容量预测 8](#bookmark61)

[第 45 条 电信局所规划 8](#bookmark62)

[第 46 条 电信线路 8](#bookmark63)

[第 47 条 综合通信线路规划 8](#bookmark64)

[第七节 燃气工程规划 8](#bookmark65)

[第 48 条 燃气输配系统 8](#bookmark66)

[第八节 供热工程规划 8](#bookmark67)

[第 49 条 热负荷计算 8](#bookmark68)

[第 50 条 热源规划 8](#bookmark69)

[第 51 条 蒸汽管网规划 9](#bookmark70)

[第 52 条 蒸汽管网设计 9](#bookmark71)

[第九节 管线综合规划 9](#bookmark72)

[第 53 条 管线综合规划 9](#bookmark73)

[第六章 综合防灾规划 10](#bookmark74)

[第 54 条 防洪排涝规划 10](#bookmark75)

[第 55 条 抗震规划 10](#bookmark76)

[第 56 条 避震疏散场所 10](#bookmark77)

[第 57 条 消防站规划 10](#bookmark78)

[第 58 条 消防基础设施规划 10](#bookmark79)

[第 59 条 公共卫生安全规划 10](#bookmark80)

[第七章 环保环卫规划 12](#bookmark81)

[第一节 环境保护规划 12](#bookmark82)

[第 60 条 环境保护目标 12](#bookmark83)

[第 61 条 环境影响评价 12](#bookmark84)

[第 62 条 环境保护措施 12](#bookmark85)

[第二节 市容环卫规划 12](#bookmark86)

[第 63 条 垃圾产生量预测 12](#bookmark87)

[第 64 条 环卫设施规划 12](#bookmark88)

[第八章 控制要求 13](#bookmark89)

[第一节 规划控制 13](#bookmark90)

[第 65 条 规划控制模式 13](#bookmark91)

[第 66 条 用地分类 13](#bookmark92)

[第 67 条 控制要求 13](#bookmark93)

[第 68 条 控制内容 13](#bookmark94)

[第二节 五线控制 14](#bookmark95)

[第 69 条 红线划定与建设要求 14](#bookmark96)

[第 70 条 黄线划定与建设要求 14](#bookmark97)

[第 71 条 绿线划定与建设要求 14](#bookmark98)

[第 72 条 蓝线划定与建设要求 14](#bookmark99)

[第九章 规划实施建议 15](#bookmark100)

[第 73 条 规划行政管理措施 15](#bookmark101)

[第 74 条 规划经济保障措施 15](#bookmark102)

[第 75 条 规划实施中的公共参与 15](#bookmark103)

[第 76 条 有效衔接国土空间规划，做好动态维护 15](#bookmark104)

[第 77 条 规划实施中的若干建议 15](#bookmark105)

**第一章** **总则**

第 1 条 规划目的

为贯彻《乌海市城市总体规划（2010-2030）》的要求，优化和合理配置空间资源，强化对园 区空间资源的管控，确保园区建设和管理有序进行，特编制《乌海经济开发区乌达工业园控制性

详细规划》（以下简称本规划）。

第 2 条 规划依据

（1）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；

（2）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；

（3）《中华人民共和国循环经济促进法》

（4）《中华人民共和国环境保护法》

（5）《中华人民共和国煤炭法》

（6）《中华人民共和国节约能源法》

（7）《中华人民共和国清洁生产促进法》

（8）《城市规划编制办法》（建设部令第 146 号）；

（9）《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（建设部令第 7 号）；

（10）《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

（11）《工业项目建设用地控制指标》

（12）《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）；

（13）《城市道路交叉口规划规范》（GB50647-2011）；

（14）《城市公共设施规划规范》（GB50442-2008）；

（15）《城市绿线管理办法》（建设部令第 112 号）；

（16）《城市紫线管理办法》（建设部令第 119 号）；

（17）《城市黄线管理办法》（建设部令第 144 号）；

（18）《城市蓝线管理办法》（建设部令第 145 号）；

（19）《内蒙古自治区城乡规划条例》；

（20）《乌海市城乡规划管理办法》；

（21）《乌海市土地利用总体规划》；

（22）《乌海市城市总体规划（2010-2030》；

（23）《乌达工业园产业发展及基础设施规划（2016-2030》；

（24）国家、 自治区、市其他相关法律法规和标准规范。

第 3 条 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大、十九届二中、三中四 中全会精神，深入实施《乌海市城市总体规划》。坚持以人民为中心，坚持高质量发展，牢固树 立创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念；坚持生态优先、绿色发展、创新引领，着力提 升综合服务功能和设施环境水平；坚持全面统筹国土空间管控，“多规合一 ”分层传导；坚持刚 性管控与弹性引导相结合，建立分级分类管控体系；坚持以面向实施为核心导向，全面提升底线 管控和弹性统筹能力，编制出“管用、好用 ”的新时代详细规划，实现空间资源合理匹配、各项 要素深度融合、社会经济健康运行、全社会可持续发展的规划目标。严格规划管理，强化政策保

障，规划有序有效实施，确保一张蓝图干到底，推动地方城市治理体系和治理能力现代化建设。

第 4 条 规划原则

（1）以人为本原则

坚持以人为本，完善符合乌达工业园发展需求的公共、公用市政服务设施体系，优化营商环

境，为企业提供高质量服务载体，提高环境质量，建设生态、宜业的人居环境，构建和谐社会。

（2）可持续发展原则

从社会经济发展的实际出发，充分考虑到工业园发展的可能性，在规划布局结构上，既要立

足现实，又要兼顾未来发展的可能性及支撑性，在控制要素及实施保障方面突出可持续发展。

（3）刚性与弹性相结合原则

严格落实自然资源部《工业项目建设用地控制指标》，集约节约利用土地资源，适当保留弹

性开发空间。

第 5 条 规划范围

本规划范围东至黄河，西至五虎山矿，北至通达大街西延线，南至乌巴公路，规划总用地面

积 3926.25 公顷。

第 6 条 规划成果

本规划针对乌达工业园实际情况，制定分区控制文件。为便于规划管理及相关文件的配套使

用，分为文本、图纸、图则和说明书几个部分。

法定文件由文本、A、B、C 三个分区图则、图纸构成，是城乡规划管理的法定依据。

说明书是规划主管部门执行法定文件的参考性文件，为下层次规划的编制、审批以及建设项

目规划管理提供指导。

第 7 条 强制性内容

本文本中涉及强制性内容的，以**粗体下划线**进行标示。

第 8 条 规划效力

园区的土地利用和各项建设均应服从本规划的规定和要求。下一层次的规划设计应遵循本规

划的原则和具体要求进行编制。本规划的解释权属乌海市自然资源局。

第 9 条 规划生效条件

本规划自获批复之日起生效。

第 10 条 规划修改条件

修改本规划的，组织编制机关应当对修改的必要性进行论证，征求规划地段利害关系人的意

见，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案。修改后的控制性

详细规划，应当依照《中华人民共和国城乡规划法》第十九条、第二十条规定的审批程序报批。

控制性详细规划修改涉及城市总体规划的强制性内容的，应当先修改总体规划。

**第二章** **规模与布局**

**第一节** **发展定位**

第 11 条 发展定位

乌海经济开发区乌达工业园的发展就是要充分利用资源、区位、交通、产业基础和原料资源 优势，以一体化的模式构筑氯碱化工、煤焦化工、精细化工和化工新材料产业的共同发展，形成 独具特色的化工产业集群，并带动其他相关产业的发展，使其成为地区经济社会发展的重要增长

极。

**第二节** **空间结构**

第 12 条 空间结构

根据规划区现状建设情况，将规划区分为三个区域，分别为沃尔特沟北部区域、沃尔特沟以 南 110 国道以西区域、110 国道以东区域。沃尔特沟以北区域为新建区，未来逐步拆除五虎山矿 区居民点，打造低污染的新型产业片区；沃尔特沟以南 110 国道以西区域为老工业片区，规划重 点在于完善、优化、提升，逐步淘汰落后产业，整合用地资源，调整产业结构，高标准引入更优 企业；110 国道以东区域，沿黄河部分以打造生态为主，除保留现有企业外，结合交通优势新建

物流仓储、新能源等低污染产业区，落实总体规划乌达物流功能片区，减少对黄河生态环境影响。

**第三节** **用地构成与规模**

第 13 条 用地构成

规划总用地规模 3926.25 公顷，其中建设用地 3254.92 公顷，非建设用地 671.33 公顷。城市

建设用地 3175.43 公顷，城市建设用地构成详见附表一。

第 14 条 规模

**规划区人口规模为** **3** **万人。城市建设用地** **31.75** **平方公里，地上建筑总面积约（不小于）**

**17834503.4** **平方米。**

**第四节** **用地布局**

第 15 条 公共管理与公共服务设施用地

规划公共管理与公共服务设施用地 6.81 公顷， 占城市建设用地的 0.21%。

**（1）行政办公用地**

**规划行政办公用地一处，在北部区域新规划服务与管理用地一处。总面积** **3.69** **公顷。**

**（2）医疗卫生用地**

**新规划医疗卫生用地一处，面积** **3.12** **公顷，为工业园卫生防疫功能用地。**

第 16 条 商业服务业用地

规划商业服务业设施用地 22.00 公顷， 占城市建设用地的 0.69%。

**（1）商业用地**

规划商业用地 13.49 公顷。包括零售商业用地、与物流相配套的批发市场用地、餐饮和旅馆

等功能。

**（2）公用设施营业网点用地**

主要为加油加气站、液化气罐装站等用地，总面积 8.51 公顷。

第 17 条 工业及物流仓储用地

**（1）工业用地**

规划工业用地 2093.18 公顷，占城市建设用地的 65.92%。规划二类工业用地主要分布在沃尔 特沟以北区域，由于距离乌达区城区较近，规划污染和干扰较小的工业用途用地，总面积 348.40

公顷。规划三类工业用地主要位于建成区，总面积 1744.78 公顷。

**（2）物流仓储用地**

规划物流仓储用地面积 312.41 公顷， 占城市建设用地的 9.84%，集中布局在 110 国道以东、

铁路沿线两侧。

第 18 条 道路与交通设施用地

规划道路与交通设施用地 214.08 公顷，占城市建设用地的 6.74%。其中城市道路用地 198.24

公顷，交通场站用地 15.84 公顷。

第 19 条 公用设施用地

**规划公用设施用地** **29.36** **公顷，** **占城市建设用地的** **0.93%。其中供应设施用地** **17.05** **公顷、**

**环境设施用地** **8.81** **公顷、安全设施用地** **3.50** **公顷。**

第 20 条 绿地与广场用地

**规划绿地与广场用地** **497.60** **公顷，** **占城市建设用地的** **15.67%。其中公园绿地** **140.01** **公顷，**

**防护绿地** **351.42** **公顷、广场用地** **6.17** **公顷。**

第 21 条 区域交通设施用地

铁路用地 79.49 公顷，不计入园区城市建设用地。

**第三章** **道路交通系统规划**

第 22 条 对外交通

**（1）铁路**

铁路系统均保留现状，现有铁路为包兰铁路，规划区内设有乌海西站一座，另有若干条企业

专线铁路。

**（2）公路**

规划区对外交通主要依托 G110，S314。规划新增几处交叉口与 G110 相连，为了减少交叉口 对国道交通造成影响，规划通过中央隔离带禁止左转及设置信号灯等方式进行交通控制，保证规

划区对外交通畅通。

第 23 条 道路网规划

**（1）道路网布局**

**老工业区保持“三横四纵** **”道路网系统，打通连德路与北部新区相连接主干道；新区结合地**

**形形成放射状“** **四射五环** **”道路网络系统；物流区主要依托** **G110** **作为对外交通通道。**

**（2）道路等级**

**中心城区道路等级分为主干路、次干路和支路。主干路红线宽度为** **30-40** **米，次干路红线宽**

**度为** **20-22** **米，支路红线宽度主要为** **15-18** **米。**

第 24 条 停车系统规划

规划社会停车场用地 15.84 公顷，共两处，西侧设计规模为 300 辆停放，东侧设计规模为 280

辆停放。

第 25 条 道路竖向规划

（4）根据控制点标高进行道路纵断面设计时，不宜作较大的调整以保证区域整体的协调性，

其中主要包括与场地竖向、管线布置的协调，建议调整的幅度控制在 0.5 米以内。

（5）地块规划高程应比周边道路最低路段高程高出 0.2 米以上，尽量减少填挖量，保持填挖

平衡。

（1）规划道路竖向坡度最大坡度 3%，最小坡度 0.2%，对于已建或在建道路，原则上道路标

高不做调整，规划道路与现状道路衔接平顺，道路和场地整体坡度合理，适宜建设。注意当规划

纵坡小于 0.3%时，应设置锯齿形边沟或采取其他排水设施。

（2）规划区有 3 处采用下穿铁路方案，本次按照下穿铁路净空不小于 4.5 米设置。

（3）规划区有多条河道，沿河道路标高按照现有防洪堤标高设置。

**第四章** **绿地景观系统规划**

**第一节** **绿地系统规划**

第 26 条 绿地与广场用地

中心城区绿地分为公园绿地、防护绿地和广场用地。

**（1）公园绿地**

**规划公园绿地用地** **140.01** **公顷，主要沿河流及较大开敞空间布置。**

**（2）防护绿地**

规划防护绿地总面积 351.42 公顷。

沿沃尔特沟形成宽度大于 500 米的隔离带，沿铁路形成宽度约 200 米的隔离带。

市政公用设施周边按相应要求设置防护绿带。

园区主次干道建筑退线应控制 10-20 米的绿化带，并结合气候条件注意抗冻、抗风植物的选

择。

高压走廊宽度按相关规范要求进行控制，高压走廊内应适当种植地被植物，增加园区绿化覆

盖率。

**（3）广场用地**

规划广场用地 1 处，总面积为 6.17 公顷，为乌海西站站前广场。

**第二节** **景观系统规划**

第 27 条 景观结构体系

规划形成“一带两廊多节点 ”的景观体系结构。

“一带 ”：沿黄河打造生态景观带。

“两廊 ”：沿沃尔特沟、包兰线及支线铁路打造两条防护隔离带.

“多节点 ”：指园区主要出入口形成主次景观节点、广场，可结合乌达工业园形象及文化进

行景观设计。

**第五章** **市政工程规划**

**第一节** **给水工程规划**

第 28 条 用水量

规划预测，乌达工业园区总需水量为 14.0 万立方米/日。

第 29 条 用户对水质水压的要求

 **（1 ）工业园区的职工生活用水水质应符合国家现行标准《** **生活饮用水卫生标准》**

 **（GB5749-2006）的规定。**

 **（2）工业园区的配水管网供水水压宜满足用户接管处服务水头** **28 米的要求。规划范围内的** **高层建筑以及对压力有特殊要求的用户，应设局部加压系统。本工程采用生活及消防统一给水系**

**统，消防采用低压消防制，其管网压力应保证灭火时最不利点消火栓的水压不小于** **10 米水柱。**

第 30 条 水源规划

目前乌达工业园共有供水水厂 2 座。其中，乌达区水务集团配水厂在园区内部，位于园区化 工路（君正化工南侧），占地面积 2.81 公顷。该水厂日供水设计能力为 8 万吨/日，水源以地下水 为主，主要用于满足园区内职工生活用水和部分现状企业用水。黄河水配水厂位于园区东北侧，

占地面积 7.62 公顷，主要用于满足园区现状部分企业生产用水，年供水量约 1400 万立方米。

**规划考虑为避免长期大量取用地下水导致地下水水位下降，形成地下水漏斗，建议工业园区** **将地下水进行地表水置换。另外，污水处理厂处理回用的再生水可作为园区企业生产、绿化等的**

**供水水源。**

第 31 条 给水管网布局

乌达工业园区职工生活配水管径为 DN150~DN500 ，规划给水管材为 PE100 管。规划黄水供 水管网管径为 DN200-DN500 ，管材为 PE100 管，局部地形复杂地段采用钢管。管线覆土深度应

大于当地冰冻线。

**第二节** **污水工程规划**

第 32 条 排水体制

**工业园区排水体制为雨污分流制。**

第 33 条 污水量

工业园区总污水量为 8.0 万立方米/日。

第 34 条 污水处理厂

**规划工业园区内污水按重污染、轻污染分别排至污水处理厂统一处理。污水处理厂出水水质** **应达到《城市污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级** **A 标准要求。回用污水应**

**经进一步深度处理达标后再利用。**

第 35 条 污水管网布局

**规划污水管径为** **DN300-DN700，管材为钢筋混凝土管，管道接口采用橡胶连接。管网覆土应**

**大于当地冰冻线。**

**规划在园区内布置污水提升泵站** **3 座。**

**第三节** **雨水工程规划**

第 36 条 雨水管工程重现期

**本次雨水工程设计重现期采用** **P=2 年**。

第 37 条 雨水管网规划

规划乌达工业园区内雨水经管网收集后 ，就近排入附近的河流内 。规划雨水管径为

DN500~DN1600 。规划雨水管管材为钢筋混凝土管，管道接口采用橡胶连接。

**第四节** **再生水工程规划**

第 38 条 再生水水量

工业园区再生水量为 7.2 万立方米/日。

第 39 条 再生水水厂及泵站

规划**再生水水厂与污水处理厂合建**，再生水水厂总处理规模为 7.2 万立方米/日。该部分水量

可用于满足园区部分企业生产、绿化浇洒等用水。

第 40 条 再生水系统布局

规划考虑工业园区再生水管网建设的经济性和合理性，再生水配水系统采用环状与枝状相结

合的布置形式。规划再生水干管管径为 DN200-DN500。

**再生水回用系统出水水质需达到《城镇污水再生利用工程设计规范》（GB50335－2016）规** **定的“再生水用作冷却用水的水质控制指标** **”及《城市污水再生利用城市杂用水水质》（GB/T**

**18920-2020）相关要求。**

**第五节** **电力工程规划**

第 41 条 电力负荷预测

预测乌达工业园区总用电负荷为 661.85 兆瓦。

第 42 条 电源规划

规划考虑园区电力部门建设计划及未来入驻企业耗电情况，建议在园区内新增 3 处变电站用

地。变电站规模可根据园区电力负荷增长情况逐步建设实施。

第 43 条 高压走廊保护范围

**工业园区** **35** **千伏及以上电力线路采用架空方式沿高压走廊或通道敷设的，高压走廊和通道** **内不应种植高大乔木，严禁违章构筑物侵入保护范围。走廊宽度应符合《城市电力规划规范》**

 **（GB50293-2014）的相关要求。**

**第六节** **通信工程规划**

第 44 条 电话容量预测

工业园区固定电话用户为 1.2 万门，移动电话用户为 3.0 万卡号，宽带用户为 0.9 万户，总电

信用户为 5. 1 万户。

第 45 条 电信局所规划

**本次规划不在园区内独立布置通信设施，统一由城区通信系统管理。**

第 46 条 电信线路

工业园区电信线路采用光缆的形式埋地敷设，光缆连接到电话集中用户。电信缆线管道容量

主干道采用 14 孔，支路 10 孔考虑。埋地敷设的电信线路管顶覆土高度不小于 0.8 米。

第 47 条 综合通信线路规划

信息网络统筹规划，同步施工，按需分配。

有线电视传输线与电信线路同路埋地敷设。

**第七节** **燃气工程规划**

第 48 条 燃气输配系统

**规划中压燃气管道采用环状与枝状相结合的输气方式布置，保证供气的稳定性和经济性。**调 压设施在本次规划中不做体现，根据用户的不同使用要求另行规划。配合园区建设需要不断地进

行有效的调整。规划最大燃气管径为 DN300。

**第八节** **供热工程规划**

第 49 条 热负荷计算

规划预测工业园区热负荷蒸汽用量为 341.96T/H。

第 50 条 热源规划

**乌达工业园区蒸汽已基本实现全覆盖，现有汽源点** **5 个，在建及拟建的汽源点** **2 个，同时拟**

**引用乌斯太热电厂部分热源。**

第 51 条 蒸汽管网规划

**蒸汽热力网供热介质的最大允许设计流速应采用下列数值：**

 **（1）过热蒸汽管道：公称直径大于** **200mm 的管道** **80m/s；公称直径小于或等于** **200mm 的**

**管道** **50m/s 。**

 **（2）饱和蒸汽管道：公称直径大于** **200mm 的管道** **60m/s ；公称直径小于或等于** **200mm 的**

**管道** **35m/s 。**

第 52 条 蒸汽管网设计

 **（1）蒸汽架空管道**

**规划园区蒸汽架空管道采用低支架架空敷设，工作钢管采用无缝钢管，管道保温方面采用单**

**层保温结构，用不锈钢带或不锈钢丝扎紧后外包不锈钢铁皮，不锈钢铁皮外刷两道防腐漆。**

 **（2）管道设计**

**规划蒸汽管道设计压力为** **1.0MPa ，设计温度为** **330℃** **,** **根据输送介质、环境使用条件、制管**

**质量和现场组焊等因素，选用无缝钢管，材质选用** **20#钢，适用温度** **0～350℃** **。**

**冷凝水管道采用无缝钢管，材质为** **20#钢，适用温度** **0～350℃** **。管道质量执行标准《输送流**

**体用无缝钢管》（GB/T8163-2018）。**

**根据国家质量技术监督局的有关要求，本工程的蒸汽管道属于** **GB2 类压力管道。设计应按**

**GB2 类压力管道要求严格执行国家有关现行规范要求。**

 **（3）保温材料与厚度**

**本工程选用离心玻璃棉毡作为架空管段的保温材料，密度为48kg/m³,最高耐热温度为350℃** **,**

**保温厚度需满足《工业设备及管道绝热工程设计规范》（GB50264-2013）要求的散热损。**

 **（4）管道支座**

**为减少管道的轴向摩檫力，管道支座采用不锈钢板支座。管道支架有固定、导向、滑动支架，** **支架全部采用耐高温隔热管托，管托的结构从里到外为软质保温层、硬质保温层、抱箍及支撑件**

**组成。**

**第九节** **管线综合规划**

第 53 条 管线综合规划

**工程管线在道路下面的规划位置宜相对固定，分支线少、埋深大、检修周期短和损坏时对建**

**筑物基础安全有影响的工程管线应远离建筑物。工程管线从道路红线向道路中心线方向平行布置**

**的次序宜为：电力、通信、给水（配水）、燃气（配气）、燃气（输气）、给水（输水）、再生**

**水、污水、雨水。各道路依实际情况可做调整。**

**当工程管线竖向位置发生矛盾时，宜按下列规定处理：**

 **（1）压力管线宜避让重力流管线；**

 **（2）易弯曲管线宜避让不易弯曲管线；**

 **（3）分支管线宜避让主干管线；**

 **（4）小管径管线宜避让大管径管线。**

 **（5）临时管线宜避让永久管线。**

**对地下空间有限的道路，可考虑将部分工程管线架空敷设，架空管线布置应符合《城市工程**

**管线综合规划规范》（GB50289-2016）的要求。**

1

**第六章** **综合防灾规划**

第 54 条 防洪排涝规划

**1．防洪标准**

根据乌海市城市总体规划，规划区防洪标准按 50 年一遇。

**2．防洪排涝措施**

规划区内沃尔特沟目前正在进行河道疏浚及河堤砌筑工程。规划对其它地表可见泄洪沟渠进

行整治，增强其防洪能力。

第 55 条 抗震规划

抗震设防烈度按 VIII 度设防，城市生命线工程、政府机关和人流集中的大型公共设施及其它

重点工程提高一度设防并进行地震安全性评价。

第 56 条 避震疏散场所

规划绿地广场用地作为避震疏散场所、以主次干路作为人员疏散和物资运输的主要避难疏散

通道。

第 57 条 消防站规划

规划区设消防站 3 座。北部区域一座，占地面积 5731m2；西部消防站一座，占地面积 14621m2；

东部消防站一座， 占地面积 14634m2。

第 58 条 消防基础设施规划

**1.消防通讯规划**

遵循“智慧消防 ”建设理念，逐步建成由电子计算机控制的火灾报警和消防通讯调度指挥自

动化系统，并建设消防通信指挥中心。

**2.消防供水设施规划**

（1）消防水源

规划采用多水源的消防供水方式，逐步提高供水能力，并将消防用水纳入城市给水工程规划。 同时，积极利用天然水源、开辟地下水源以及修筑消防水池等手段，达到多水源供水，满足消防

供水需要。

（2）消防供水管网

规划采用生活-生产-消防统一的供水管网系统，承担消防任务的给水管道最小管径不应小于

100 毫米，最不利点市政消火栓压力不小于 0.1 兆帕，流量不小于 15 升/秒。

按《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）的有关规定布置城区消防给水系统，消防给水管

网应布置成环状。

（3）消火栓

市政道路上的消火栓设置间距不应超过 120 米，救火半径不超过 150 米，尽量靠近十字路口， 在重点建筑物和历史城区适当提高消火栓的密度。市政消火栓的规格必须统一，且全部采用地上 式消火栓，每个地上式消火栓应有一个直径为 150 毫米或 100 毫米和两个直径为 65 毫米的栓口，

每个消火栓的用水量应按 10-15 升/秒计算。

新建片区消火栓的配置要求与道路、给水管道同时设计，同时施工，同步建设；现状建成区

结合改造有计划的按标准配套完善。

**3.消防通道规划**

（1）消防车通道应结合城市道路统一建设，城区内的道路应考虑消防车的通行。

（2）消防车通道的宽度、净空高度、承载力和转弯半径等应符合国家有关标准，满足消防车

通行的要求。穿越河流、铁路的道路，应采取桥梁、隧道等措施，保证消防车通道的畅通。

（3）道路应考虑消防车的通行，其道路中心线的间距不宜大于 160 米。当建筑物沿街道部分

长度大于 150 米或总长度大于 220 米时，应设置穿过建筑物的消防车道。

（4）环形消防车道至少有两处与其他车道连通。尽头式消防车道应设置回车道或回车场，回

车场面积不宜小于 15 米×15 米，供大型消防车辆用时，不宜小于 18 米×18 米。

（5）消防车道不宜与铁路正线平交。如必须平交，应设置备用车道，且两车道之间的间距不

应小于一列火车的长度。

第 59 条 公共卫生安全规划

**1.落实疾病预防控制建设**

坚持贯彻预防为主的卫生与健康工作方针，坚持常备不懈，避免小病酿成大疫。优化医疗卫 生资源投入，将规划区划分若干合适规模分区，以企业为单元，织密织牢防控第一道防线。应落

实防控责任，切实发挥好在疫情防控中的阻击作用，有效切断疫情扩散蔓延渠道。

加强公共卫生队伍建设，健全执业人员培养、准入、使用、考核评价和激励机制。持续加强

全科医生培养、分级诊疗等制度建设，推动公共卫生服务于医疗服务高效协同、无缝衔接，健全

防治结合、联防联控和群防群治工作机制。提高基本医疗保险基本和公共卫生服务资金对社区等

基层医疗机构的支付比例。

**2.落实重大疫情防控救治建设**

建立集中统一高效的领导指挥体系，做到指令清晰、系统有序、条块畅达、执行有力，精准

解决疫情第一线问题。鼓励运用大数据、人工智能、云计算等数字技术，加强疫情监测分析、病

毒溯源、防控救治、资源调配等方面发挥更好支撑作用。

**第七章** **环保环卫规划**

**第一节** **环境保护规划**

第 60 条 环境保护目标

**环境保护规划目标表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **分项指标** | **数值** | **采用标准** |
| 环境质 量指标 | 空气质量达标率 | 100% | 《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级 |
| 地表水质达标率 | 100% | 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类 |
| 地下水质达标率 | 100% | 《地下水质量标准》（GB/T14848-93）III 类 |
| 环境噪声达标率 | 100% | 《声环境质量标准（GB3096-2008）》III 类 |
| 工业废气达标率 | 100% | 《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-96)二级 |
| 污水排放达标率 | 100% | 各企业污水预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三极标准送至集中污水处理厂，污水 处理厂处理达标后的尾水全部用于工业生产，不外排。 |
| 中水回用率 | ≥70% | 《污水再利用工程设计规范》（GB50235-2002） |
| 生活垃圾处理率 | 100% |  |
| 危废安全处置率 | 100% | 《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001） |
| 固废综合利用率 | ≥80% |  |
| 危险废物安全处置 率 | 100% |  |
| 烟尘控制覆盖率 | 100% | 《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）二类区 II 时段标准 |
| 噪声达标覆盖率 | 100% |  |
| 环境 管理 | 项目环评和“三同 时 ”执行率 | 100% |  |
| 环境信息公开化 | 全实现 |  |
| 卫生防护距离内的 居民拆迁率 | 100% |  |
| 排污许可证实施率 | 100% |  |

第 61 条 环境影响评价

随着能源结构、产业结构的调整，环保基础设施的不断完善，以及相应污染防治措施的落实， 再加之生活垃圾分类的逐步实施，区域环境质量可以满足相应环境功能区要求，能够承载规划的

实施。有利于促进区域经济、社会协调可持续发展。

第 62 条 环境保护措施

（1）严格控制污染源，采取有效措施确保污染物排放达到标准，并逐年削减污染物的排放量；

（2）推广清洁能源，限制使用尾气排放不合格的车辆，减少对大气的污染；

（3）完善排水管网及排水泵站，保证污水达标处理和再生利用；

（4）严格控制噪声污染，加强社会噪声和施工噪声的管理，限制车辆鸣喇叭；

（5）完善城市生活垃圾和工业废弃物的收集、清运和处理系统，避免垃圾无序倾倒的现象。

第二节 市容环卫规划

第 63 条 垃圾产生量预测

预测中心城区生活垃圾产生量 33 吨/日。

第 64 条 环卫设施规划

**1.固废处置中心**

园区规划建设一般工业固废处置中心，对难以综合利用的一般工业固体废物进行暂存、填埋。 目前，园区已设置了一座用于填埋一般工业固体废物的填埋场，近期规划园区项目可利用现有填

埋场填埋一般工业固废，远期现有填埋场处置量饱和时，可规划建设一座一般工业固废填埋场。

**2.垃圾焚烧厂**

现有蓝益科技垃圾焚烧厂一座， 占地面积 7.18 公顷。

**3.垃圾转运站**

生活垃圾转运站宜靠近服务区域中心或生活垃圾产量多且交通运输方便的地方，规模按照其 服务范围确定，一般生活垃圾转运站的服务半径宜为 2-4 千米，在采用大、中型机动车收集的区 域服务半径可适当扩大。垃圾转运站应达到密封性好、分类储放垃圾的要求。规划共设置 2 座小

型垃圾转运站，处理规模为 50 吨/天，每座占地面积约 2000 平米。

**4.公共厕所**

考虑实用性原则，工业区公厕设置在主要道路绿化带内，共规划七座，结合垃圾收集点共同

设置，全部采用水冲式厕所。

1

**第八章** **控制要求**

第一节规划控制

第 65 条 规划控制模式

由于工业用地采用自然资源部关于《工业项目建设用地控制指标》，与城市其他建设用地不

同，故本次规划图则采用两类指标控制，工业用地一类、其它用地一类。

（1）地块划分：以沃尔特沟为界北部区域划定为 A 区，南部划定为 B 区，110 国道以东划定

为 C 区。

（2）A 区共划分为 18 个地块，B 区共划分为 14 个地块，C 共划分为 6 个地块。

（3）采用两个层级进行地块编码，例如：A1 代表 A 区 1 号地块，A1-01 代表 A 区 1 号地块内

的 01 号小地块。

（4）地块控制指标作为城市规划管理和建设的依据。

（5）每个地块对应一张图则。

第 66 条 用地分类

本规划用地使用性质分类和代码均采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》

（GB50137-2011）的规定，用地划分至小类。用地建设需按照规定的性质进行控制。

第 67 条 控制要求

规范性指标包括容积率、建筑系数、行政办公及生活服务设施用地所占比重等 3 项，由自然 资源部确定控制值。推荐性指标包括固定资产投资强度、土地产出率、土地税收等 3 项， 自然资 源部制定了固定资产投资强度的推荐值，各地可根据实际选择全部或部分推荐性指标，制定控制

值后纳入规范性指标在本地实施。

第 68 条 控制内容

**1.用地性质**

城市用地按照所担负的不同功能，划分为不同性质的用途。本规划土地使用性质分类和代码 均采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）的规定，用地划分至小类， 用地建设需按照规定的性质进行控制。如果土地使用权证上标明的“土地用途 ”与本规划用地性

质完全不相符时，原则依据本规划执行。确需修改，由规划管理部门审核确定，其用地指标可参

照同单元或相邻单元地块指标（建筑高度维持原地块高度）。

**2.用地边界**

用地边界是界定和区分相邻地块的界线，通常由道路红线、 自然条件、地块界线等组成。

**3.用地面积**

用地面积是由道路红线和地块界线围合而成的水平投影面积，是规划地块细划后用地性质明

确的地块面积。各地块面积详见图则。

**4.容积率**

工业用地容积率取下线，既二类容积率≥0.8、三类工业用地容积率≥0.6

其他用地容积率取上线，如：A7-08 地块，商业用地容积率≤2.5

各地块容积率详见图则。

**5.建筑系数/建筑密度**

工业用地称为建筑系数，同样采用下线控制，既二类建筑系数≥40%、三类工业用地建筑系数

≥30%

其他用地成为建筑密度，采用上线控制，如：A7-08 地块，建筑密度≤30% 仓储用地实际项目超过建筑密度要求的，经论证可适度放宽

**6.建筑后退红线距离**

规划建筑对建设项目进行建筑物后退红线的控制，分建筑后退城市道路红线和后退该项目的

用地边界线两种情况控制。建筑退线为建筑后退的最小距离，详见图则。

**7.建筑高度**

建筑高度为该地块建筑的限制高度，但工业用地不同，根据其生产工艺需要，工业项目可自 行确定建筑高度，控制性详细规划中不对工业用地做限高控制，但对工业用地以外的其他用地仍 采用上线控制。实际建设中对于部分仓储物流项目有可能超过限高的，在遵循防火防灾安全的前

提下，可根据企业实际需求适度放宽限高要求。

**8.绿地率**

绿地率的控制也因其用地性质不同而异，按《工业项目建设用地控制指标》要求，企业内部 一般不得安排非安全生产必需的绿地，不得建设花园式工厂，工业项目绿化布置应符合《城市绿 地规划标准》，故对工业用地和仓储用地采用上线控制，绿地率不宜大于 20%。

其它用地绿地率则采用下线控制，如：A7-08 地块，绿地率不小于 30%。

**9.禁止开口路段及建议出入口方位**

出入口位置的确定需满足以下要求：机动车出入口距离主干道交叉口不得小于 70 米；距离次 干道交叉口不得小于 50 米；机动车出入口建议选择在城市次干道和城市支路上，尽量减少在城市

主干道上开设机动车出入口。

**10.配套设施**

由于有些配套设施所占面积过小，无法在图上标出，如公厕，这类设施采用定位控制而不给

出用地界线，如 C5-05 地块内要求必须配套公厕和垃圾收集点，但并未给出具体位置和面积，应

在进一步详细设计中确定。

第二节 五线控制

第 69 条 红线划定与建设要求

**规划区道路红线内的土地不得进行任何与道路功能不相符合的使用，道路红线两侧建（构）**

**筑物应根据相关规定向外侧退让**。具体控制方式参照图则。

第 70 条 黄线划定与建设要求

**划定火车站、大型公共停车场、** **自来水厂、污水处理厂、天然气门站、变电站、消防站、垃**

**圾转运站、垃圾填埋场为城市黄线范围，**具体控制方式参照单元图则执行，并按照《城市黄线管

理办法》严格规划管理。

第 71 条 绿线划定与建设要求

**规划区的各类公园和防护绿地、广场，划定为城市绿线范围**，根据所处区域和功能要求，采

取实线和虚线控制方式。并按照《城市绿线管理办法》严格规划管理。

第 72 条 蓝线划定与建设要求

**规划区城市蓝线包括黄河（与规划范围重叠）、沃尔特沟及几条长期形成的排洪沟。**具体控

制方式参照单元图则。并按照《城市蓝线管理办法》严格规划管理。

1

**第九章** **规划实施建议**

第 73 条 规划行政管理措施

建立规范化的管理审批程序，严格执行“一书两证 ”制度，并提高规划管理工作人员的业务 水平。建立合理的弹性机制，保证建设开发在指标上的连续性，保证立法执法的统一性和严肃性，

以及规划管理的可操作性。

第 74 条 规划经济保障措施

采取差异的开发政策，引导按照规划进行土地使用功能的调整。对于不同类型的地段采取不

同的经济政策，对于政府鼓励的开发地段和建设项目采取一定的优惠政策，促其实施。

实行城市基础设施产业化经营和有偿服务，逐步形成基础设施与城市同步协调、滚动发展的 良性循环机制。继续搞好中心城区土地成片综合开发，做好各种基础设施和公共服务设施的配套

建设。

第 75 条 规划实施中的公共参与

重大项目实施和重要政策制定过程中，应加强公众参与性，让众多的城市成员参与到与其生

活息息相关的政策和规划的制定及实施过程中。

第 76 条 有效衔接国土空间规划，做好动态维护

在国土空间规划体系下，加快建立控规建设管理“一张图 ”平台建设。构建动态调控机制，

定期实施城市发展建设评估，为规划动态维护打下良好基础。

第 77 条 规划实施中的若干建议

为保证控制性详细规划的落地性和可操作性，在坚持理性规划和规范要求的同时，又要结合

乌海当地的实际需求和管理方式。重点对规划实施中以下几个方面的问题提出若干建议：

（1）关于城市集中建设区外围用地的建设管控：建议编制城乡统筹规划，将城市集中建设区 外围用地作为城乡统筹规划的一部分考虑。具体地块的建设审批应依据其所在乡（村）镇的总体

规划、村庄规划等。

（2）关于单个地块出让的面积：单个出让地块面积不宜小于 2000 平方米。已经审批并出让

的小于 2000 平方米地块，控制指标可予以适当放宽。

（3）进一步完善相应技术指南、行政规章、专项规划、管理条例等，辅助本规划更好实施。

（4）参考北京等地区的做法，建立责任规划师制度，为责任范围内的规划、建设、管理提供 规划技术咨询、项目专家评审、问题意见收集、推进公众参与和聘请专业人员共同解决所辖区域

内的问题。

附表一：园区规划用地统计表

城乡用地汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用地代码 | 用地名称 | 用地面积(hm²) | 占城乡用地比例(%) |
| 大类 | 中类 | 小类 |
| H |  |  | 建设用地 | 3254.93 | 82.90 |
| H1 |  | 城乡居民点建设用地 | 3175.44 |  |
| H11 | 城市建设用地 | 3175.44 |  |
| H2 |  | 区域交通设施用地 | 79.49 |  |
| H21 | 铁路用地 | 79.49 |  |
| E |  |  | 非建设用地 | 671.32 | 17.10 |
| E1 |  | 水域 | 36.11 |  |
| E2 |  | 农林用地 | 635.21 |  |
|  | 城乡用地 | 3926.25 | 100.00 |

园区规划建设用地统计表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | U11 | 供水用地 | 3.07 |  |
| U12 | 供电用地 | 13.11 |  |
| U13 | 供燃气用地 | 0.77 |  |
| U14 | 供热用地 | 0.10 |  |
| U2 |  | 环境设施用地 | 8.81 |  |
| U21 | 排水用地 | 5.89 |  |
| U22 | 环卫用地 | 2.92 |  |
| U3 |  | 安全设施用地 | 3.50 |  |
| U31 | 消防用地 | 3.50 |  |
| G |  |  | 绿地与广场用地 | 497.60 | 15.67 |
| G1 |  | 公园绿地 | 140.01 |  |
| G2 |  | 防护绿地 | 351.42 |  |
| G3 |  | 广场用地 | 6.17 |  |
| H11 | 城市建设用地 | 3175.44 | 100.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用地代码 | 用地名称 | 用地面积(hm²) | 占城市建设用地比例(%) |
| 大类 | 中类 | 小类 |
| A |  |  | 公共管理与公共服务设施用地 | 6.81 | 0.21 |
| A1 |  | 行政办公用地 | 3.69 |  |
| A5 |  | 医疗卫生用地 | 3.12 |  |
| B |  |  | 商业服务业设施用地 | 22.00 | 0.69 |
| B1 |  | 商业用地 | 13.49 |  |
| B4 |  | 公用设施营业网点用地 | 8.51 |  |
| B41 | 加油加气站用地 | 7.51 |  |
| B49 | 其他公用设施营业网点用地 | 1.00 |  |
| M |  |  | 工业用地 | 2093.18 | 65.92 |
| M2 |  | 二类工业用地 | 348.40 |  |
| M3 |  | 三类工业用地 | 1744.78 |  |
| W |  |  | 物流仓储用地 | 312.41 | 9.84 |
| S |  |  | 道路与交通设施用地 | 214.08 | 6.74 |
| S1 |  | 城市道路用地 | 198.24 |  |
| S4 |  | 交通场站用地 | 15.84 |  |
| S42 | 社会停车场用地 | 15.84 |  |
| U |  |  | 公用设施用地 | 29.36 | 0.93 |
| U1 |  | 供应设施用地 | 17.05 |  |

附表二：指标总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 用地代号 | 用地名称 | 总用地面积(m²) | 总建筑面积(m²) | 容积率 | 建筑系数(%) | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | 公共服务设施 |
| A1-01 | M2 | 二类工业用地 | 235646 | 188516.8 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A1-02 | G2 | 防护绿地 | 22768 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A1-03 | G2 | 防护绿地 | 25208 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A1-04 | M2 | 二类工业用地 | 259592 | 207673.6 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A1-05 | H21 | 铁路用地 | 31795 | - | - |  | 0 | 0 | 0 |  |
| A1-06 | M2 | 二类工业用地 | 306510 | 245208 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A1-07 | G1 | 公园绿地 | 30175 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A2-01 | M2 | 二类工业用地 | 100400 | 80320 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A2-02 | G1 | 公园绿地 | 4623 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A2-03 | G2 | 防护绿地 | 62173 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A2-04 | G1 | 公园绿地 | 2973 | 297.3 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| A3-01 | M2 | 二类工业用地 | 76816 | 61452.8 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A3-02 | G2 | 防护绿地 | 20346 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A3-03 | G1 | 公园绿地 | 890 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A3-04 | M2 | 二类工业用地 | 21649 | 17319.2 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A3-05 | G1 | 公园绿地 | 7074 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A4-01 | M2 | 二类工业用地 | 94948 | 75958.4 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A4-02 | G1 | 公园绿地 | 6827 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A5-01 | G1 | 公园绿地 | 5696 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A5-02 | M2 | 二类工业用地 | 59841 | 47872.8 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A5-03 | M2 | 二类工业用地 | 41005 | 32804 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A5-04 | U31 | 消防用地 | 5731 | 4584.8 | 0.8 |  | 30 | 30 | 20 | 消防站 |
| A5-05 | G1 | 公园绿地 | 1379 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A5-06 | G1 | 公园绿地 | 3082 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A6-01 | G1 | 公园绿地 | 69405 | 6940.5 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| A6-02 | G1 | 公园绿地 | 16313 | 1631.3 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| A7-01 | G1 | 公园绿地 | 5183 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A7-02 | G1 | 公园绿地 | 1039 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A7-03 | B1 | 商业用地 | 17182 | 34364 | 2 |  | 40 | 30 | 24 |  |
| A7-04 | B1 | 商业用地 | 33741 | 67482 | 2 |  | 40 | 30 | 24 |  |
| A7-05 | G1 | 公园绿地 | 9676 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A7-06 | A1 | 行政办公用地 | 36942 | 92355 | 2.5 |  | 30 | 30 | 36 |  |
| A7-07 | A5 | 医疗卫生用地 | 31156 | 77890 | 2.5 |  | 30 | 30 | 36 | 医院 |
| A7-08 | B1 | 商业用地 | 31817 | 79542.5 | 2.5 |  | 30 | 30 | 36 |  |
| A7-09 | G1 | 公园绿地 | 16310 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A8-01 | G1 | 公园绿地 | 5662 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A8-02 | M2 | 二类工业用地 | 47372 | 37897.6 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A8-03 | G1 | 公园绿地 | 5416 | 541.6 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| A8-04 | M2 | 二类工业用地 | 53228 | 42582.4 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A8-05 | G1 | 公园绿地 | 5233 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A9-01 | G1 | 公园绿地 | 5975 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A9-02 | M2 | 二类工业用地 | 25132 | 20105.6 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A9-03 | G1 | 公园绿地 | 4889 | 488.9 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| A9-04 | M2 | 二类工业用地 | 75113 | 60090.4 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A9-05 | G1 | 公园绿地 | 6345 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A9-06 | G1 | 公园绿地 | 1869 | 186.9 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| A9-07 | G1 | 公园绿地 | 8337 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A9-08 | G2 | 防护绿地 | 25149 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A10-01 | G2 | 防护绿地 | 33350 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A10-02 | U22 | 环卫用地 | 2184 | 2184 | 1 |  | 30 | 20 | 12 | 公共厕所 ;垃圾转运站 |
| A10-03 | G1 | 公园绿地 | 5845 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A10-04 | M2 | 二类工业用地 | 113296 | 90636.8 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A10-05 | M2 | 二类工业用地 | 16040 | 12832 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A10-06 | G1 | 公园绿地 | 7079 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A11-01 | U12 | 供电用地 | 7611 | 4566.6 | 0.6 |  | 30 | 20 | 8 | 变电站 |
| A11-02 | G2 | 防护绿地 | 2995 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A11-03 | M2 | 二类工业用地 | 154060 | 123248 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A11-03 | G1 | 公园绿地 | 6755 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A12-01 | G1 | 公园绿地 | 9864 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A12-02 | M2 | 二类工业用地 | 76440 | 61152 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A12-03 | G1 | 公园绿地 | 6351 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A12-04 | M2 | 二类工业用地 | 71667 | 57333.6 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A13-01 | G1 | 公园绿地 | 6081 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A13-02 | M2 | 二类工业用地 | 89767 | 71813.6 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A13-03 | M2 | 二类工业用地 | 85346 | 68276.8 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A14-01 | G1 | 公园绿地 | 5299 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A14-02 | M2 | 二类工业用地 | 79881 | 63904.8 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A14-03 | M2 | 二类工业用地 | 82590 | 66072 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A15-01 | G1 | 公园绿地 | 6707 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A15-02 | G1 | 公园绿地 | 19776 | 1977.6 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 | 公共厕所 ;垃圾站 |
| A15-03 | M2 | 二类工业用地 | 86313 | 69050.4 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A15-04 | M2 | 二类工业用地 | 118708 | 94966.4 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| A15-05 | G1 | 公园绿地 | 13231 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A15-06 | G2 | 防护绿地 | 53812 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A16-01 | M3 | 三类工业用地 | 351153 | 210691.8 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| A16-02 | G1 | 公园绿地 | 9450 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A17-01 | M2 | 二类工业用地 | 166660 | 133328 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| A17-02 | B41 | 加油加气站用地 | 4900 | 3920 | 0.8 |  | 40 | 30 | 20 | 加油站 |
| A17-03 | U12 | 供电用地 | 16110 | 9666 | 0.6 |  | 30 | 20 | 8 | 变电站 |
| A17-04 | G1 | 公园绿地 | 12009 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A17-05 | G2 | 防护绿地 | 44679 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A18-01 | G1 | 公园绿地 | 9458 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| A18-02 | M3 | 三类工业用地 | 1507063 | 904237.8 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B1-01 | G2 | 防护绿地 | 23391 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B1-02 | S42 | 社会停车场用地 | 62840 | 6284 | 0.1 |  | 5 | 20 | 8 |  |
| B1-03 | G2 | 防护绿地 | 9992 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B1-04 | M3 | 三类工业用地 | 879065 | 527439 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B1-05 | G2 | 防护绿地 | 2644 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B1-06 | M3 | 三类工业用地 | 98830 | 59298 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B1-07 | M3 | 三类工业用地 | 9666 | 5799.6 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B2-01 | M3 | 三类工业用地 | 408763 | 245257.8 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B2-02 | G2 | 防护绿地 | 9436 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B2-03 | M3 | 三类工业用地 | 39191 | 23514.6 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B2-04 | G2 | 防护绿地 | 43567 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B2-05 | M3 | 三类工业用地 | 35247 | 21148.2 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B2-06 | M3 | 三类工业用地 | 71784 | 43070.4 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B2-07 | G2 | 防护绿地 | 17205 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B2-08 | U22 | 环卫用地 | 24566 | 24566 | 1 |  | 30 | 20 | 12 |  |
| B2-09 | M3 | 三类工业用地 | 918 | 550.8 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B3-01 | G2 | 防护绿地 | 1091 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B3-02 | G2 | 防护绿地 | 54574 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B3-03 | M3 | 三类工业用地 | 126339 | 75803.4 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B3-04 | U31 | 三类工业用地 | 14621 | 8772.6 | 0.8 |   | 30 | 30 | 20 | 消防站 |
| B3-05 | M3 | 三类工业用地 | 223346 | 134007.6 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B3-06 | M3 | 三类工业用地 | 629887 | 377932.2 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B3-07 | G2 | 防护绿地 | 2154 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B3-08 | B41 | 加油加气站用地 | 10557 | 8445.6 | 0.8 |  | 40 | 30 | 20 | 汽车加气站 |
| B3-09 | G2 | 防护绿地 | 6468 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B3-10 | M3 | 三类工业用地 | 169070 | 101442 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B3-11 | M3 | 三类工业用地 | 146633 | 87979.8 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B3-12 | G2 | 防护绿地 | 12830 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B3-13 | B41 | 加油加气站用地 | 3854 | 3083.2 | 0.8 |  | 40 | 30 | 20 | 加油站 |
| B4-01 | G2 | 防护绿地 | 16842 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B4-02 | M3 | 三类工业用地 | 883950 | 530370 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B4-03 | G2 | 防护绿地 | 13000 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B5-01 | G1 | 公园绿地 | 29757 | 2975.7 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| B5-02 | G1 | 公园绿地 | 53616 | 5361.6 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| B5-03 | M3 | 三类工业用地 | 540762 | 324457.2 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B5-04 | M3 | 三类工业用地 | 123262 | 73957.2 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B6-01 | G1 | 公园绿地 | 254231 | 25423.1 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| B6-02 | G1 | 公园绿地 | 116906 | 11690.6 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| B6-03 | H21 | 铁路用地 | 12870 |   |   |  | 0 | 0 | 0 |  |
| B6-04 | M3 | 三类工业用地 | 271464 | 162878.4 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B6-05 | M3 | 三类工业用地 | 841651 | 504990.6 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B6-06 | M3 | 三类工业用地 | 98205 | 58923 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B6-07 | M3 | 三类工业用地 | 258787 | 155272.2 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B7-01 | G2 | 防护绿地 | 59009 | - | - |  | 0 | 95 | 0 | 公共厕所 ;垃圾站 |
| B7-02 | M3 | 三类工业用地 | 814658 | 488794.8 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B7-03 | G2 | 防护绿地 | 2529 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B7-04 | U12 | 供电用地 | 6762 | 4057.2 | 0.6 |  | 30 | 20 | 8 | 变电站 |
| B7-05 | G2 | 防护绿地 | 11776 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B7-06 | M3 | 三类工业用地 | 301434 | 180860.4 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B7-07 | M3 | 三类工业用地 | 30504 | 18302.4 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B7-08 | B41 | 加油加气站用地 | 11567 | 9253.6 | 0.8 |  | 40 | 30 | 20 | 加油站 |
| B7-09 | U11 | 供水用地 | 30746 | 24596.8 | 0.8 |  | 30 | 30 | 10 | 给水泵站 |
| B7-10 | M3 | 三类工业用地 | 201219 | 120731.4 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B7-11 | M3 | 三类工业用地 | 204265 | 122559 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B7-12 | G2 | 防护绿地 | 6773 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B8-01 | G2 | 防护绿地 | 6606 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B8-02 | M3 | 三类工业用地 | 191669 | 115001.4 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B8-03 | M3 | 三类工业用地 | 303844 | 182306.4 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B8-04 | G2 | 防护绿地 | 10451 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B8-05 | M3 | 三类工业用地 | 13750 | 8250 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B8-06 | G2 | 防护绿地 | 293504 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B8-07 | B41 | 加油加气站用地 | 11736 | 9388.8 | 0.8 |  | 40 | 30 | 20 | 加油站 |
| B8-08 | U12 | 供电用地 | 33527 | 20116.2 | 0.6 |  | 30 | 20 | 8 | 变电站 |
| B8-09 | B41 | 加油加气站用地 | 3807 | 3045.6 | 0.8 |  | 40 | 30 | 20 | 汽车加气站 |
| B9-01 | G2 | 防护绿地 | 82729 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B9-02 | M3 | 三类工业用地 | 600333 | 360199.8 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B9-03 | M3 | 三类工业用地 | 272195 | 163317 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B9-04 | M3 | 三类工业用地 | 122907 | 73744.2 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B9-05 | M3 | 三类工业用地 | 1105761 | 663456.6 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B10-01 | G2 | 防护绿地 | 9249 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B10-02 | U13 | 供燃气用地 | 7687 | 4612.2 | 0.6 |  | 20 | 30 | 8 | 燃气调压站 |
| B10-03 | M3 | 三类工业用地 | 862588 | 517552.8 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B10-04 | G2 | 防护绿地 | 60955 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B10-05 | G2 | 防护绿地 | 3960 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B10-06 | B49 | 其他公用设施营业网点用地 | 10000 | 6000 | 0.6 |  | 30 | 20 | 15 |  |
| B11-01 | G1 | 公园绿地 | 35723 | 3572.3 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| B11-02 | U21 | 排水用地 | 58914 | 47131.2 | 0.8 |  | 30 | 30 | 10 | 排水泵站 |
| B11-03 | G1 | 公园绿地 | 122218 | 12221.8 | 0.1 |  | 5 | 90 | 8 |  |
| B11-04 | M3 | 三类工业用地 | 160649 | 96389.4 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B11-05 | M3 | 三类工业用地 | 163490 | 98094 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B11-06 | H21 | 铁路用地 | 89551 |   |   |  | 0 | 0 | 0 |  |
| B11-07 | M3 | 三类工业用地 | 498815 | 299289 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B11-08 | M3 | 三类工业用地 | 197167 | 118300.2 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B11-09 | G2 | 防护绿地 | 5793 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B11-10 | M3 | 三类工业用地 | 124873 | 74923.8 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B11-11 | M3 | 三类工业用地 | 74863 | 44917.8 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B11-12 | G2 | 防护绿地 | 4221 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B12-01 | G2 | 防护绿地 | 144975 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B12-02 | U12 | 供电用地 | 19124 | 11474.4 | 0.6 |  | 30 | 20 | 8 | 变电站 |
| B12-03 | G2 | 防护绿地 | 313535 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B12-04 | B41 | 加油加气站用地 | 18845 | 15076 | 0.8 |  | 40 | 30 | 20 | 加油站 ;汽车加气站 |
| B13-01 | G2 | 防护绿地 | 31449 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B13-02 | G2 | 防护绿地 | 262661 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B13-03 | M3 | 三类工业用地 | 1420078 | 852046.8 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B13-04 | U12 | 供电用地 | 34845 | 20907 | 0.6 |  | 30 | 20 | 8 | 变电站 |
| B13-05 | M2 | 二类工业用地 | 21331 | 17064.8 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| B13-06 | U22 | 环卫用地 | 2400 | 2400 | 1 |  | 30 | 20 | 12 | 公共厕所 ;垃圾转运站 |
| B13-07 | G2 | 防护绿地 | 24962 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B13-08 | U12 | 供电用地 | 6644 | 3986.4 | 0.6 |  | 30 | 20 | 8 | 变电站 |
| B13-09 | S42 | 社会停车场用地 | 95576 | 9557.6 | 0.1 |  | 5 | 20 | 8 |  |
| B13-10 | G2 | 防护绿地 | 29456 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B13-11 | M2 | 二类工业用地 | 275850 | 220680 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| B13-12 | M3 | 三类工业用地 | 538462 | 323077.2 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B13-13 | G2 | 防护绿地 | 51912 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| B13-14 | M3 | 三类工业用地 | 73120 | 43872 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| B14-01 | M2 | 二类工业用地 | 336508 | 269206.4 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| B14-02 | M3 | 三类工业用地 | 738954 | 443372.4 | 0.6 | 30 |   | 20 | 0 |  |
| B14-03 | G2 | 防护绿地 | 44047 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C1-01 | G2 | 防护绿地 | 155874 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C1-02 | G1 | 公园绿地 | 36755 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C1-03 | M2 | 二类工业用地 | 127802 | 102241.6 | 0.8 | 40 |   | 20 | 0 |  |
| C1-04 | G1 | 公园绿地 | 32596 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C1-05 | M2 | 二类工业用地 | 155799 | 124639.2 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| C1-06 | G1 | 公园绿地 | 47831 | - | - |  | 0 | 95 | 0 | 公共厕所 ;垃圾站 |
| C1-07 | U31 | 消防用地 | 14634 | 11707.2 | 0.8 |  | 30 | 30 | 20 | 消防站 |
| C1-08 | W | 物流仓储用地 | 151200 | 181440 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| C1-09 | U14 | 供热用地 | 975 | 780 | 0.8 |  | 40 | 30 | 8 |  |
| C1-10 | G2 | 防护绿地 | 144196 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C1-11 | G2 | 防护绿地 | 12067 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C1-12 | G1 | 公园绿地 | 96513 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C1-13 | W | 物流仓储用地 | 392181 | 470617.2 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| C1-14 | M3 | 三类工业用地 | 705610 | 423366 | 0.6 | 30 | - | 20 | 0 |  |
| C1-15 | G2 | 防护绿地 | 72467 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C1-16 | M2 | 二类工业用地 | 28735 | 22988 | 0.8 | 40 | - | 20 | 0 |  |
| C2-01 | G2 | 防护绿地 | 33819 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C2-02 | G2 | 防护绿地 | 1480 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C2-03 | G2 | 防护绿地 | 69720 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C2-04 | H21 | 铁路用地 | 240737 |   |   |  | 0 | 0 | 0 |  |
| C2-05 | W | 物流仓储用地 | 665165 | 798198 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| C2-06 | G2 | 防护绿地 | 72951 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C2-07 | B41 | 加油加气站用地 | 4555 | 3644 | 0.8 |  | 40 | 30 | 20 | 加油站 |
| C2-08 | G1 | 公园绿地 | 10272 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C3-01 | G1 | 公园绿地 | 51927 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C3-02 | W | 物流仓储用地 | 350694 | 420832.8 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| C3-03 | U12 | 供电用地 | 6434 | 3860.4 | 0.6 |  | 30 | 20 | 8 | 变电站 |
| C4-01 | W | 物流仓储用地 | 119222 | 143066.4 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| C4-02 | G1 | 公园绿地 | 21983 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C5-01 | G1 | 公园绿地 | 29608 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C5-02 | G1 | 公园绿地 | 29713 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| C5-03 | B1 | 商业用地 | 52204 | 104408 | 2 |  | 40 | 30 | 24 |  |
| C5-04 | G1 | 公园绿地 | 11600 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C5-05 | G3 | 广场用地 | 61749 | 6174.9 | 0.1 |  | 5 | 40 | 8 | 公共厕所 ;广场 ;垃圾站 |
| C5-06 | W | 物流仓储用地 | 97286 | 116743.2 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| C5-07 | G1 | 公园绿地 | 30575 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C5-08 | G1 | 公园绿地 | 17260 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C5-09 | W | 物流仓储用地 | 102573 | 123087.6 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| C5-10 | W | 物流仓储用地 | 120555 | 144666 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| C6-01 | G2 | 防护绿地 | 40928 | - | - |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C6-02 | W | 物流仓储用地 | 633435 | 760122 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| C6-03 | H21 | 铁路用地 | 262213 | - | - |  | 0 | 0 | 0 |  |
| C6-04 | H21 | 铁路用地 | 58217 |   |   |  | 0 | 0 | 0 |  |
| C6-05 | G1 | 公园绿地 | 28702 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C6-06 | B41 | 加油加气站用地 | 5235 | 4188 | 0.8 |  | 40 | 30 | 20 | 加油站 |
| C6-07 | G2 | 防护绿地 | 4698 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C6-08 | G2 | 防护绿地 | 21997 |   |   |  | 0 | 95 | 0 |  |
| C6-09 | W | 物流仓储用地 | 409752 | 491702.4 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| C6-10 | W | 物流仓储用地 | 82041 | 98449.2 | 1.2 |  | 55 | 0 | 30 |  |
| 合计 |  |  | 29547558 | 17834503.4 |  |  |  |  |  |  |