

# 关于同意《乌达区 2017-2018 年棚户区改造金瑞佳苑建设项目水土保持方案报告表》的专家意见

根据国家及自治区水土保持法律、法规的要求，乌海市众成房地产有限公司（建设单位）委托内蒙古玖源水利技术有限公司编制完成了《乌达区 2017-2018 年棚户区改造金瑞佳苑建设项目水土保持方案报告表》（以下简称报告表）。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160 号），2022 年 5 月，编制单位聘请了水土保持方案评审专家对报告表进行了技术评审；根据专家评审意见，建设单位又组织对报告表做了修改、补充和完善；经复核，评审专家同意报告表中关于水土流失预防和治理的相关内容，提出具体意见如下：

一、乌达区 2017-2018 年棚户区改造金瑞佳苑建设项目位于乌海市乌达区先锋街以北、皇冠路以西，行政区划隶属乌海市乌达区管辖。项目区中心地理坐标：东经 106°42'20.03"，北纬 39°29'54.41"。2018 年 12 月 7 日，乌海市乌达区发展和改革委员会以《关于乌达区 2017-2018 年棚户区改造金瑞佳苑建设项目建议书的批复》（乌区发改字〔2018〕143 号）对本项目予以备案，总规划面积 80941.51 平方米，由北向南分为地块一、地块二、地块三。

截止 2022 年，仅有地块二初步完成拆迁征收工作，为不影响项目施工进度，工程于 2019 年对地块二进行开工建设。地块二总征占地 3.70 公顷，全部为永久占地，占地类型为住宅用地。动用土石方量 47800 立方米，其中挖方 23900 立方米，填方 23900 立方米，无弃方。工程总投资 37684 万元，其中土建投资 13223.01 万元。工程已于 2019 年 1 月开工建设，计划于 2022 年 12 月建成，总工期 48 个月。本方案属于补报方案。

二、报告表内容较全面，基本符合有关技术标准的规定和要求。

三、基本同意项目水土保持评价及结论。

四、同意本项目水土流失防治责任范围面积 3.72 公顷。

五、项目区属于黄河自治区级水土流失重点治理区，同意水土流失防治执行西北黄土高原区一级标准。同意水土流失防治目标值分析确定，设计水平年防治目标值为：水土流失治理度为 88%，土壤流失控制比 0.7，渣土防护率 94%，林

草植被恢复率 92%，林草覆盖率 20%。由于本项目属于拆迁建设工程，无可用表土，表土保护率不作要求。

六、同意建设期水土流失防治区划分为小区 1 个防治分区，基本同意分区防治措施布设，主要措施量如下：

#### 小区

工程措施：土地整治 0.98 公顷；小区绿化区域实施灌溉工程。

植物措施：造林种草绿化 0.98 公顷。

临时措施：密目网苫盖 9800 平方米。

七、本项目水土保持估算总投资 44.71 万元，其中工程措施 4.44 万元，植物措施投资 29.47 万元，临时措施 3.52 万元，独立费用 4.75 万元，基本预备费 2.53 万元，水土保持补偿费 0 万元。

八、各项水土保持措施实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到一定程度恢复。

本意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。

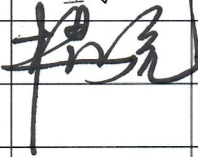
专家签字：



2022 年 5 月 18 日

乌达区 2017-2018 年棚户区改造金瑞佳苑建设项目水土保持方案报

告表评审专家名单

姓名	单位	职称	签字	联系电话
杨光	内蒙古农业大学	教授		13039529373



公示网站：水土保持公示网

[http://yanshou100.com/item\\_detail.html?id=118946](http://yanshou100.com/item_detail.html?id=118946)

**水土保持公示网** [首页](#) [微信小程序](#) [水保网址导航](#) [自然概况](#) [水土保持招聘](#)  [登录](#)

## 乌达区2017-2018年棚户区改造金瑞佳苑建设项目

时间：2022-05-19

**项 目** 乌达区2017-2018年棚户区改造金瑞佳苑建设项目

**项目类型** 城市建设类-房地产工程

**建设单位** 乌海市众成房地产有限公司

**编制单位** 内蒙古玖源水利技术有限公司

**监测单位** /

**地理位置** 内蒙古自治区乌海市乌达区

**说 明** 根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）《水利部办公厅关于进一步优化开发区内生产建设项目水土保持管理工作的意见》（办水保〔2020〕235号）的有关规定，乌海市众成房地产有限公司委托内蒙古玖源水利技术有限公司编制完成《乌达区2017-2018年棚户区改造金瑞佳苑建设项目水土保持方案报告表》，现已编制完成并通过专家审查。2022年5月19日至2022年6月3日在水土保持公示网公开本项目水土保持方案。

**附 件** [附件1：乌达区2017-2018年棚户区改造金瑞佳苑建设项目.pdf](#)